

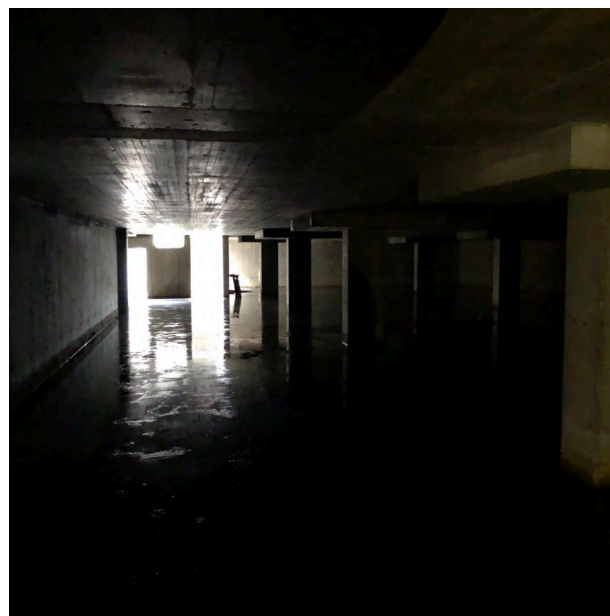


BLOK 004
Studie městského domu v Ústí nad Labem





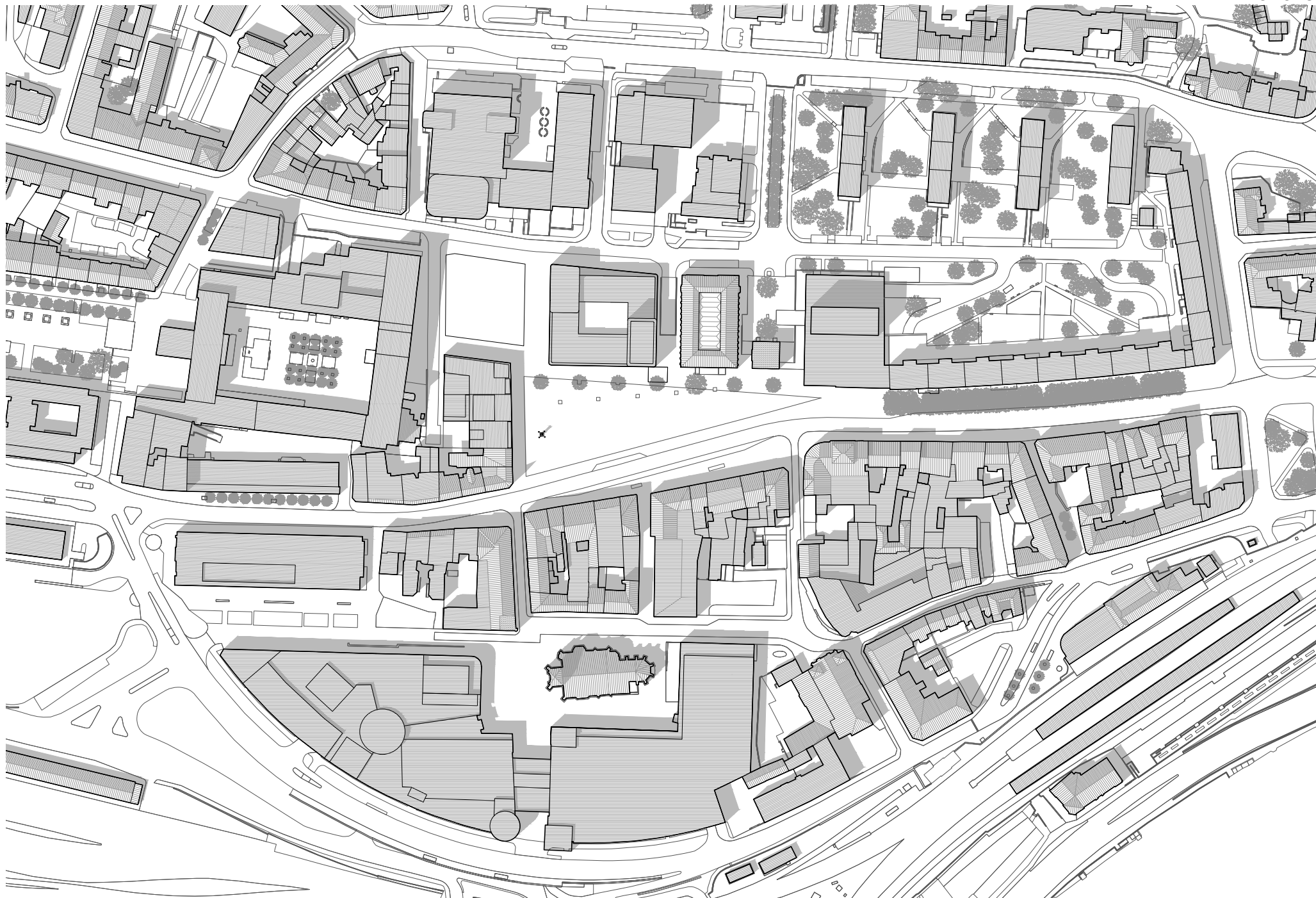




BLOK 004
Studie městského domu v Ústí nad Labem

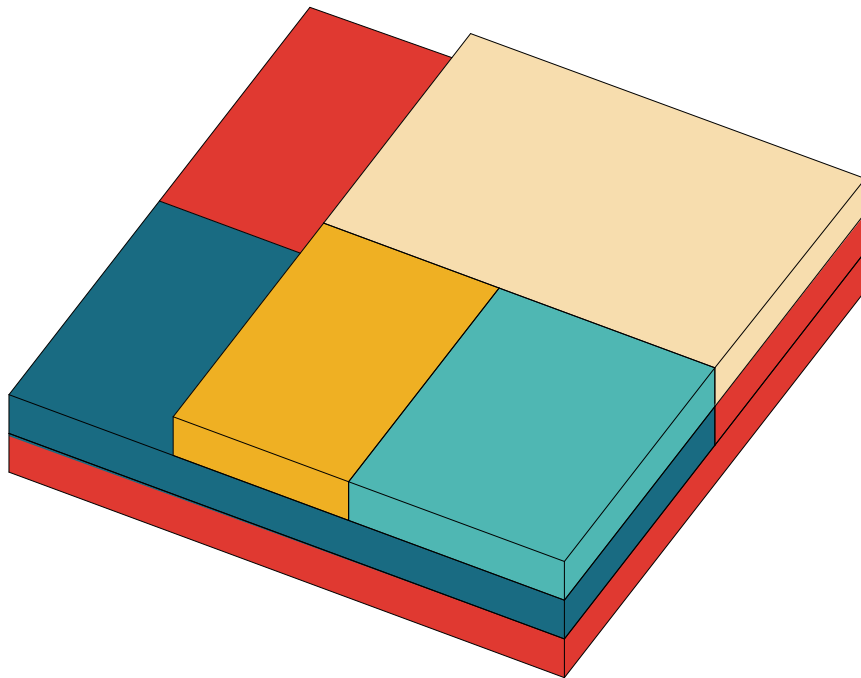








ZADÁNÍ VYUŽITÍ



- Odbor sociální péče: 2600m² hpp
 - Odbor územního plánování a stavebního úřadu: 990m² hpp
 - Informační středisko: 585m² hpp
 - Kancelář architekta města: 325m² hpp
 - Senior point: 260m² hpp
- + veřejné služby, komerce (obchody, tržiště, kavárna,...), park
kancelářské prostory, městské byty



Pomáhá občanům v nepříznivé sociální situaci:

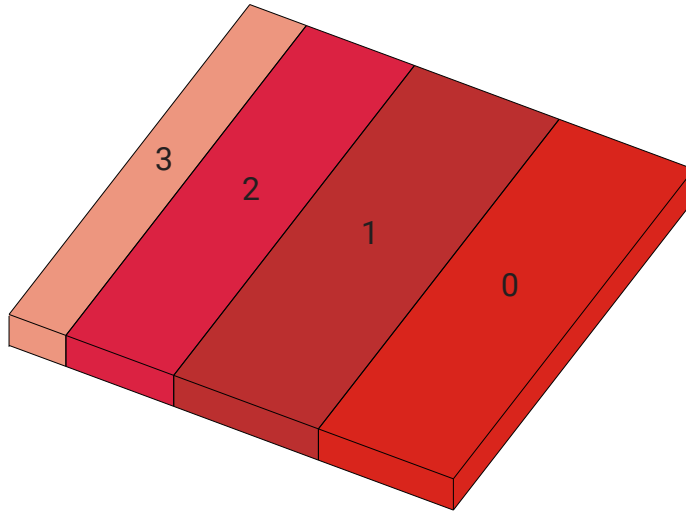
seniorům,
lidem se zdravotním postižením,
rodinám s dětmi,
dětmi, mladistvým a mladým dospělým,
lidem ohroženým chudobou nebo sociálním vyloučením,
cizincům, příslušníkům národnostních nebo etnických menšin

Má 5 oddělení:

Oddělení sociální práce
Oddělení sociálních služeb
Oddělení sociálně právní ochrany dětí
Oddělení sociální prevence
Oddělení náhradní rodinné péče

Má 56 zaměstnanců. Plán navýšení je 60 + rezerva (16)

Odbor má mít samostatný vstup - práce s citlivými a nelehkými tématy

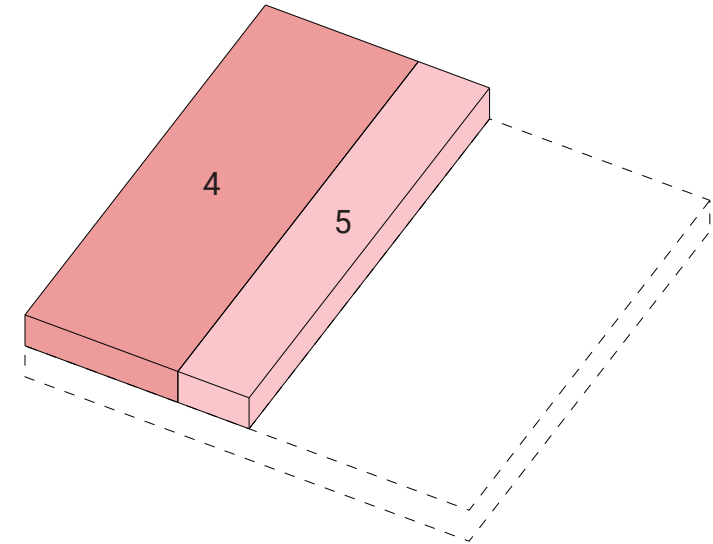


0. ODBOR SOCIÁLNÍ PÉČE (5 ODDĚLENÍ): 350m² (čpp)

1x kancelář vedoucího: 20m²
 3x kancelář: sekretariát, ekonom, vydávání průkazů: 3x12m²
 1x velká zasedací místnost pro 60 osob: 150m²
 1x místnost měkkých technik: 16m²
 1x výslechová místnost: 18m²
 1x skypovací místnost: 5m²
 1x odpočinková místnost (psychohygiena): 16m²
 1x kuchyňka s jídelním prostorem: 16m²
 1x hygienické zázemí: 10m²
 1x kuřárna (čekárna): 10m²
 1x archiv: 25m²

1. ODDĚLENÍ SOCIÁLNĚ PRÁVNÍ OCHRANY DĚTÍ (OSPOD): 336m² (čpp)

1x kancelář vedoucího: 20m²
 20x kancelář: 20x12m²
 1x zasedací místnost pro 15 osob: 40m²
 1x zázemí(kuchyňka, wc): 20m²
 1x meziarchiv, sklad: 16m²,



2. ODDĚLENÍ NÁHRADNÍ RODINNÉ PÉČE: 248m² (čpp)

1x kancelář vedoucího: 20m²
 11x kancelář: 11x12m²
 1x zasedačka pro 15 lidí: 40m²
 1x zázemí(kuchyňka, wc): 20m²
 1x meziarchiv, sklad: 16m²
 1x herna: 20m²

3. ODDĚLENÍ SOCIÁLNÍ PREVENCE: 200m² (čpp)

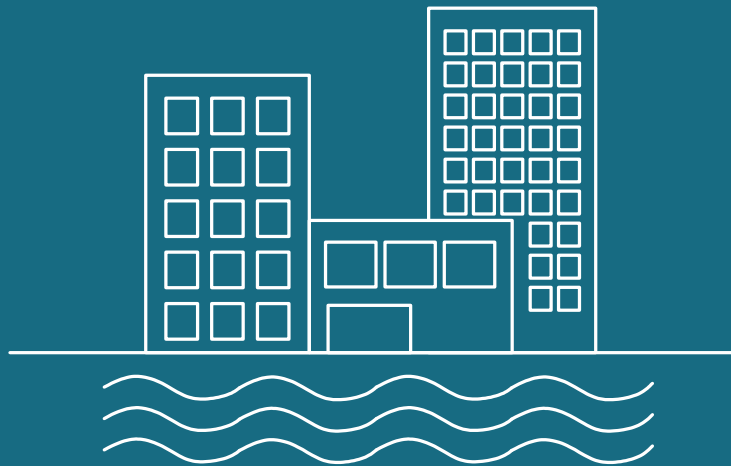
1x kancelář vedoucího: 20m²
 12x kancelář: 12x12m²
 1x zázemí(kuchyňka, wc): 20m²
 1x meziarchiv, sklad: 16m²

4. ODDĚLENÍ SOCIÁLNÍ PRÁCE: 324m² (čpp)

1x kancelář vedoucího: 20m²
 19x kancelář: 19m²
 1x zázemí(kuchyňka, wc): 20m²
 1x meziarchiv, sklad: 16m²
 1x sklad (šatník), sbírka věcí pro potřebné: 40m²

5. ODDĚLENÍ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB: 148m² (čpp)

4x kancelář: 4x12m²
 4x kancelář pro dva referenty: 4x16m²
 1x zázemí(kuchyňka, wc): 20m²
 1x meziarchiv, sklad: 16m²



Vykonává působnost úřadu územního plánování.

Pořizuje:

územní plán a regulační plány pro území města a jejich změny,
územní studie,
územně analytické podklady a jejich aktualizace.

Vydává:

závazná stanoviska,
koordinovaná závazná stanoviska,
územně plánovací informace.

Poskytuje konzultace v oblasti územního plánování.

Vykonává státní správu v přenesené působnosti na úseku územního rozhodování a stavebního řádu na základě stavebního zákona.

Je nadřízeným správním orgánem ve smyslu správního řádu obecných stavebních úřadů I. stupně zřízených Statutem města Ústí nad Labem.

Zajišťuje nápravu nesprávných a nezákonných rozhodnutí, usnesení a dalších aktů vydávaných stavebními úřady I. stupně.

Je vyvlastňovacím úřadem dle zákona o vyvlastnění.

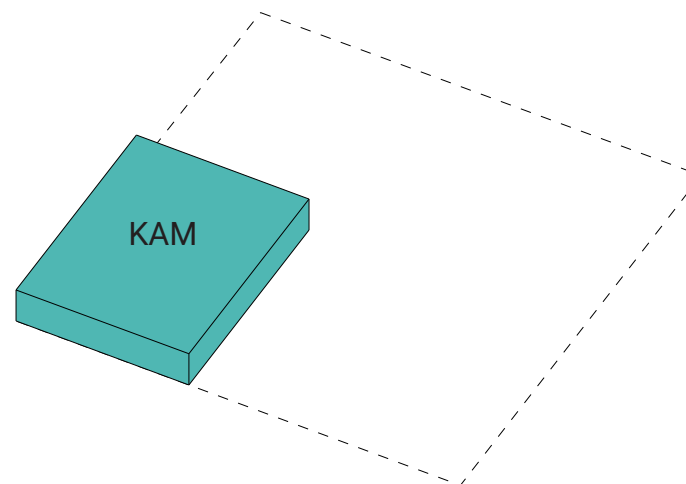
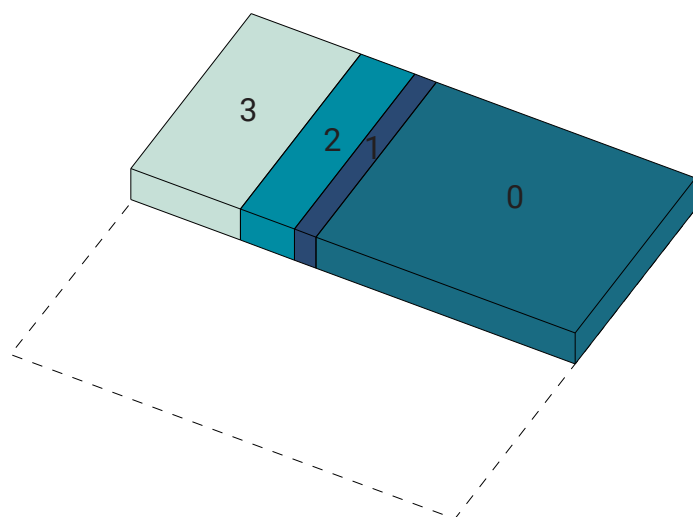
Má 3 oddělení:

Oddělení GIS

Oddělení územního plánování

Oddělení stavební

Má 32 zaměstnanců. Plán navýšení na 43 (+rezerva)



ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU: 326m² (čpp)

1x kancelář vedoucího: 20m²
 1x přidružená kancelář: 2x16m²
 2x kancelář: 2x12m²
 1x velká zasedací místnost pro 45 lidí: 120m²
 2x menší zasedací místnost pro 10 lidí: 2x30m²
 1x skenovna, server, kopírka, tisk: 16m²
 1x kuchyňka s jídelním prostorem: 15m²
 1x wc + sprcha + šatna (práce v terénu): 20m²
 1x archiv a meziarchiv: 25m²
 3x callbox: 3x1,5m²

1. ODDĚLENÍ GIS: 25m² (čpp)

1x open space kancelář: 25m²

2. ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: 64m² čpp)

1x kancelář vedoucího: 20m²
 1x přidružená kancelář: 16m²
 2x kancelář : 2x12m²

3. STAVEBNÍ ODDĚLENÍ: 192m² (čpp)

12x kancelář pro dva: 12x16m²

KANCELÁŘ ARCHITEKTURY MĚSTA (KAM): 195m² (čpp)

1x open space kancelář pro 12 lidí: 80m²
 1x zasedací místnost pro 16 lidí: 40m²
 1x dílna na modely, tisk: 30m²
 1x výstavní prostor: 25m²
 1x kuchyňka s jídelním prostorem, wc, šatna: 20m²
 2x call box: 2x1,5m²



INFOPOINT MĚSTA

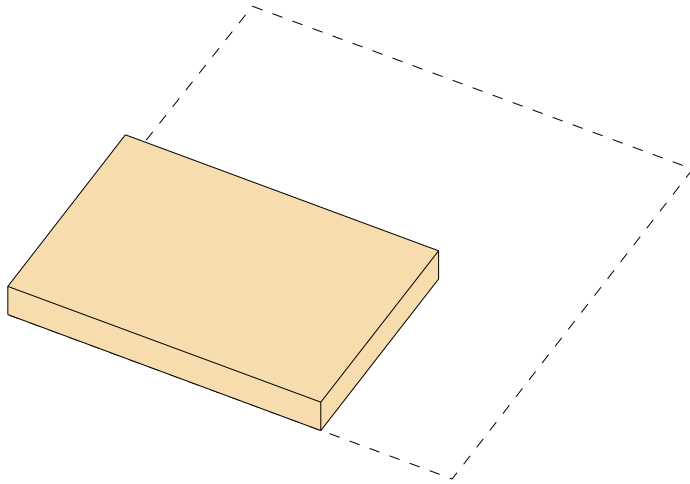
Podává informace o cestovním ruchu a turistické informace z regionu)
informace o dopravních spojeních
informace o kulturním dění a službách ve městě
Vyhledává všeobecné informace ke zorientování ve městě
Poskytuje i prodává propagační materiály
Prodává vstupenky
Pořádá exkurze pro školy
Pořádá menší výstavy, přednášky a setkávání občanů

Má 3 zaměstnance

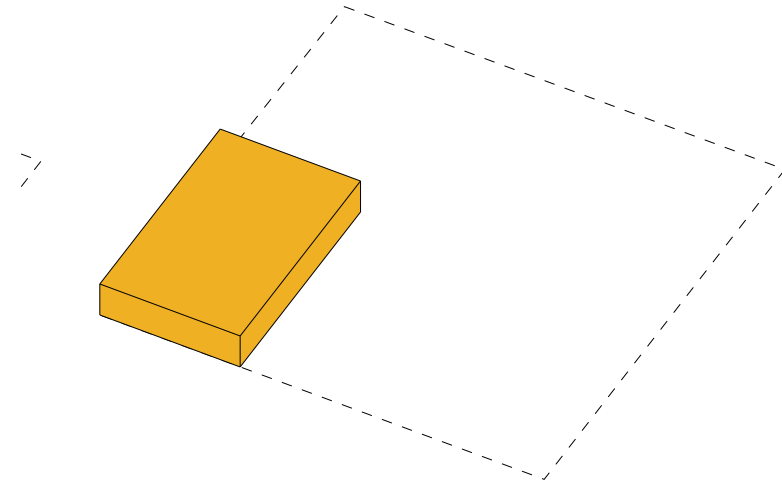
SENIORPOINT

Je místem pro setkávání seniorů a povídání si v přátelském prostředí o čemkoli.
Poskytuje sociálně-právní a spotřebitelskou poradnu
Poskytuje informace o bezpečnosti, prevenci a sociální problematice.
Registruje do slevové sítě Senior Pas.
Využijte přístup k počítači s internetem.
Nabízí nabídky volnočasových aktivit.

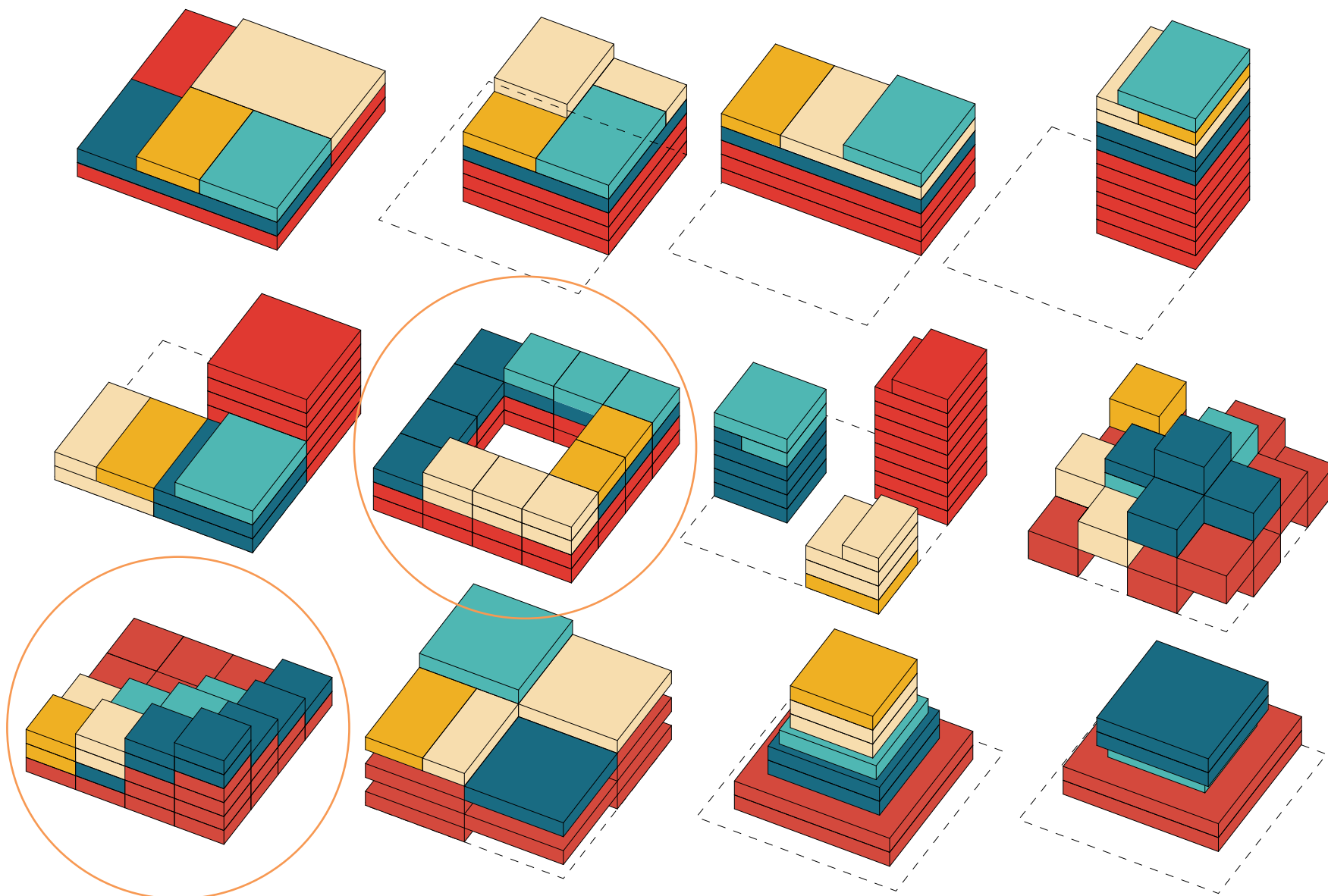
Má 4 zaměstnance + 4 externí pracovníky



- INFOPOINT MĚSTA: 361m² (čpp)**
- 1x info pult, obchod: 50m²
 - 1x sklad: 25m²
 - 1x kancelář: 16m²
 - 1x kuchyňka, wc: 20m²
 - 1x výstavní prostor: 100m²
 - 1x přednáškový sál: 150m²

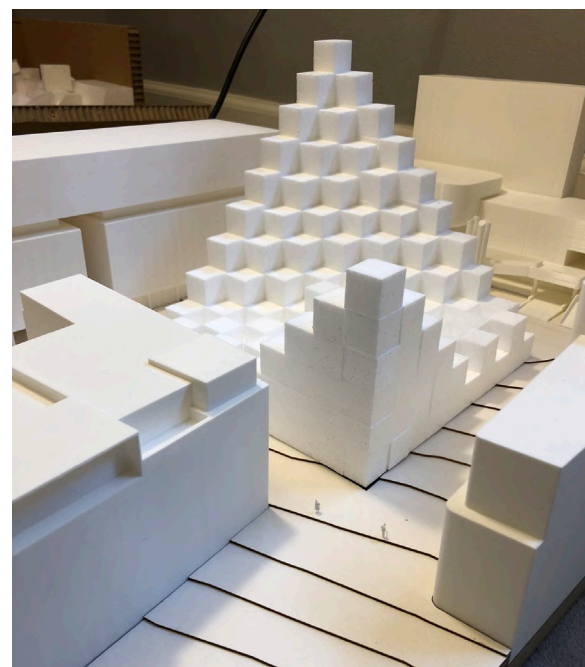
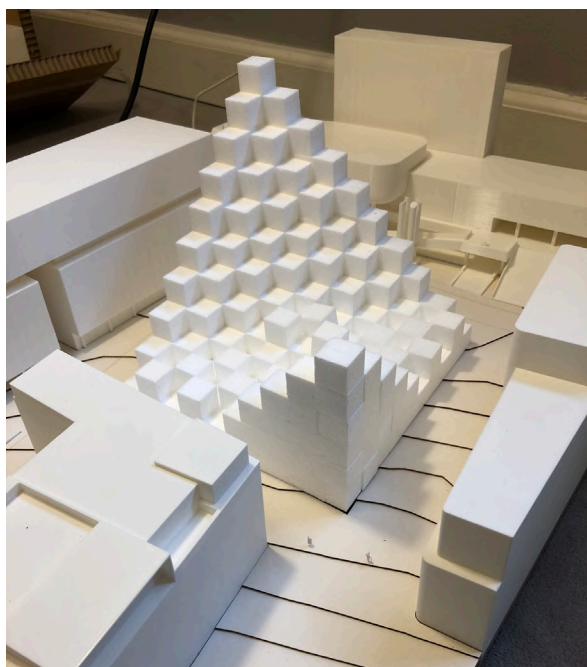
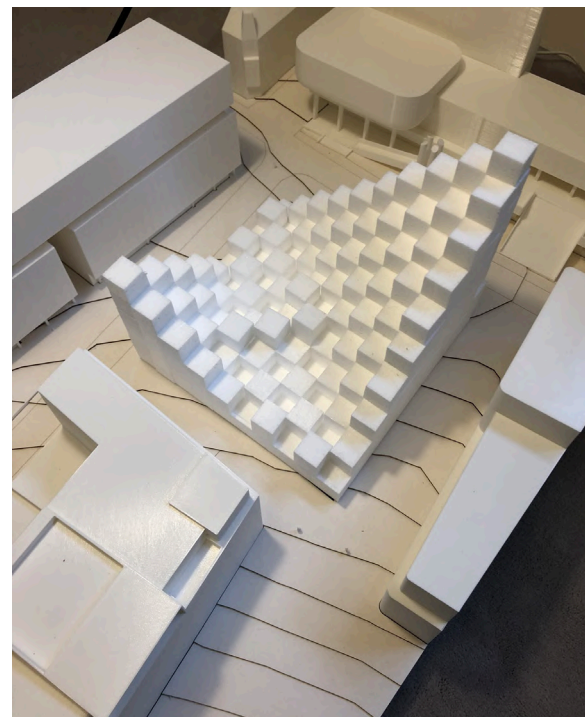


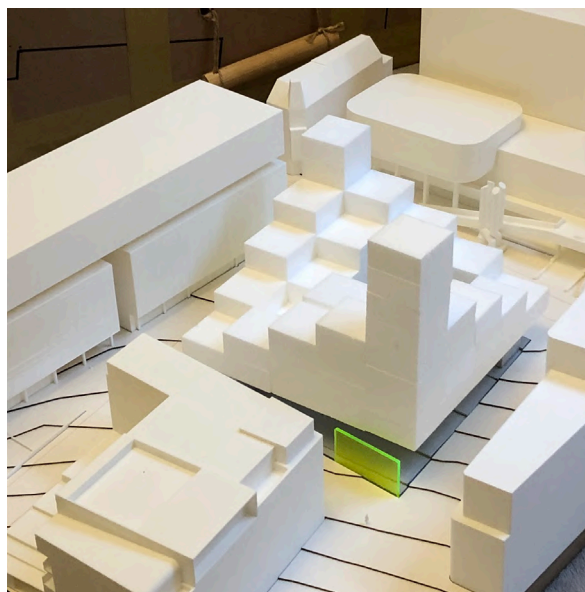
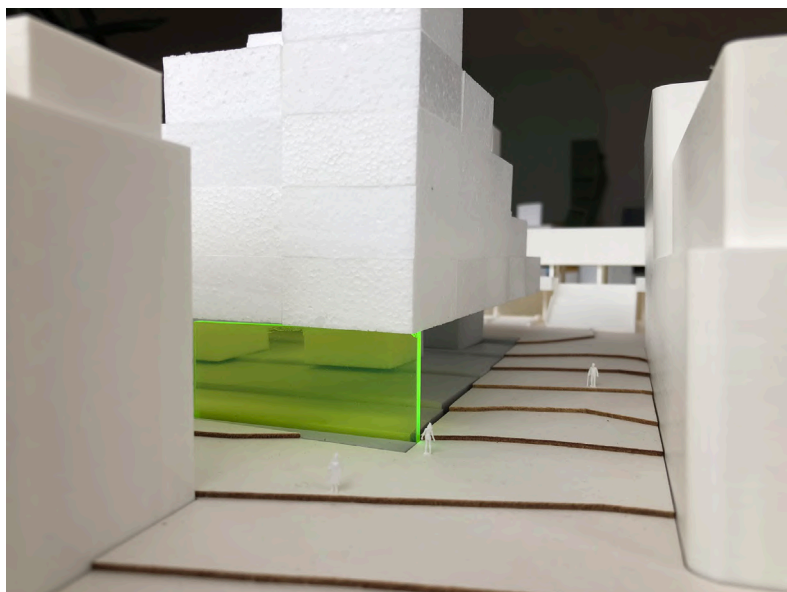
- SENIORPOINT: 156m² (čpp)**
- 1x kancelář pro 4 lidi: 40m²
 - 1x kontaktní kancelář: 20m²
 - 1x klubovna: 30m²
 - 1x sál: 50m²
 - 1x kuchyňka, wc, šatna: 20m²





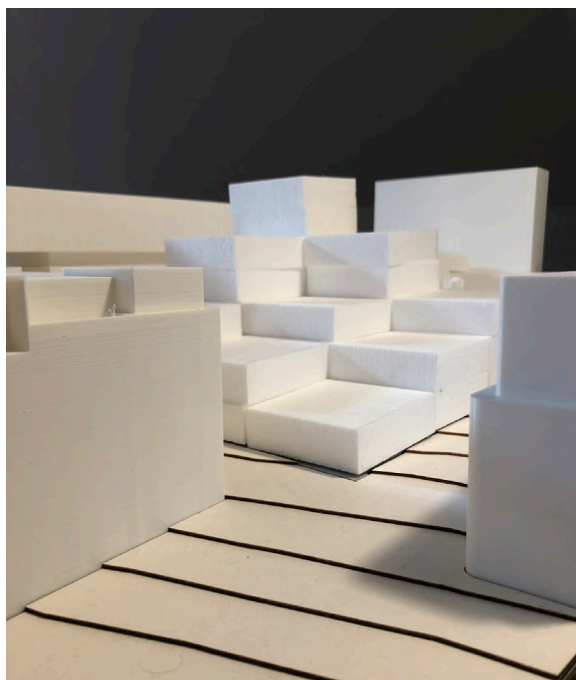
BLOK 004
Studie městského domu v Ústí nad Labem





BLOK 004
Studie městského domu v Ústí nad Labem

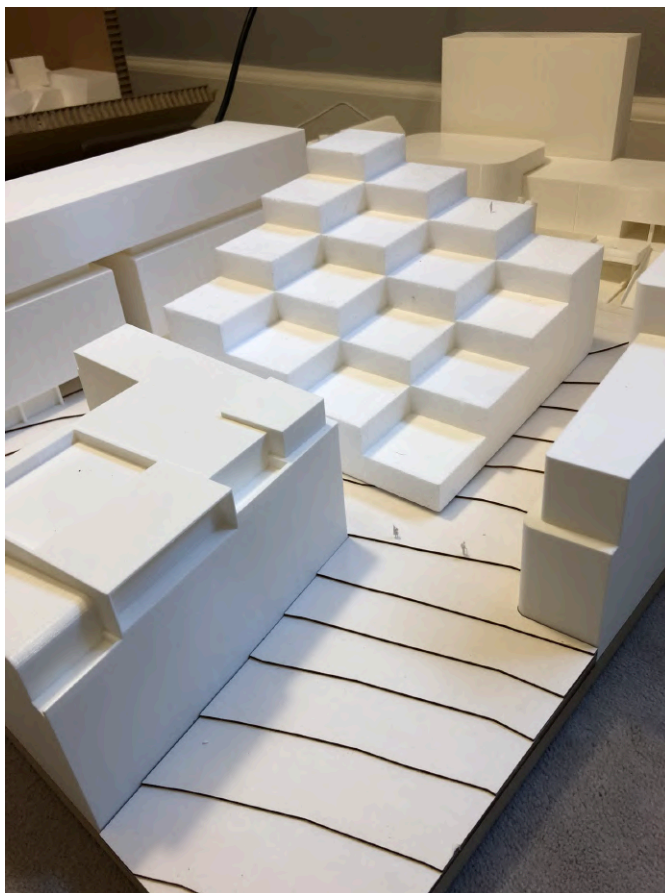






BLOK 004
Studie městského domu v Ústí nad Labem





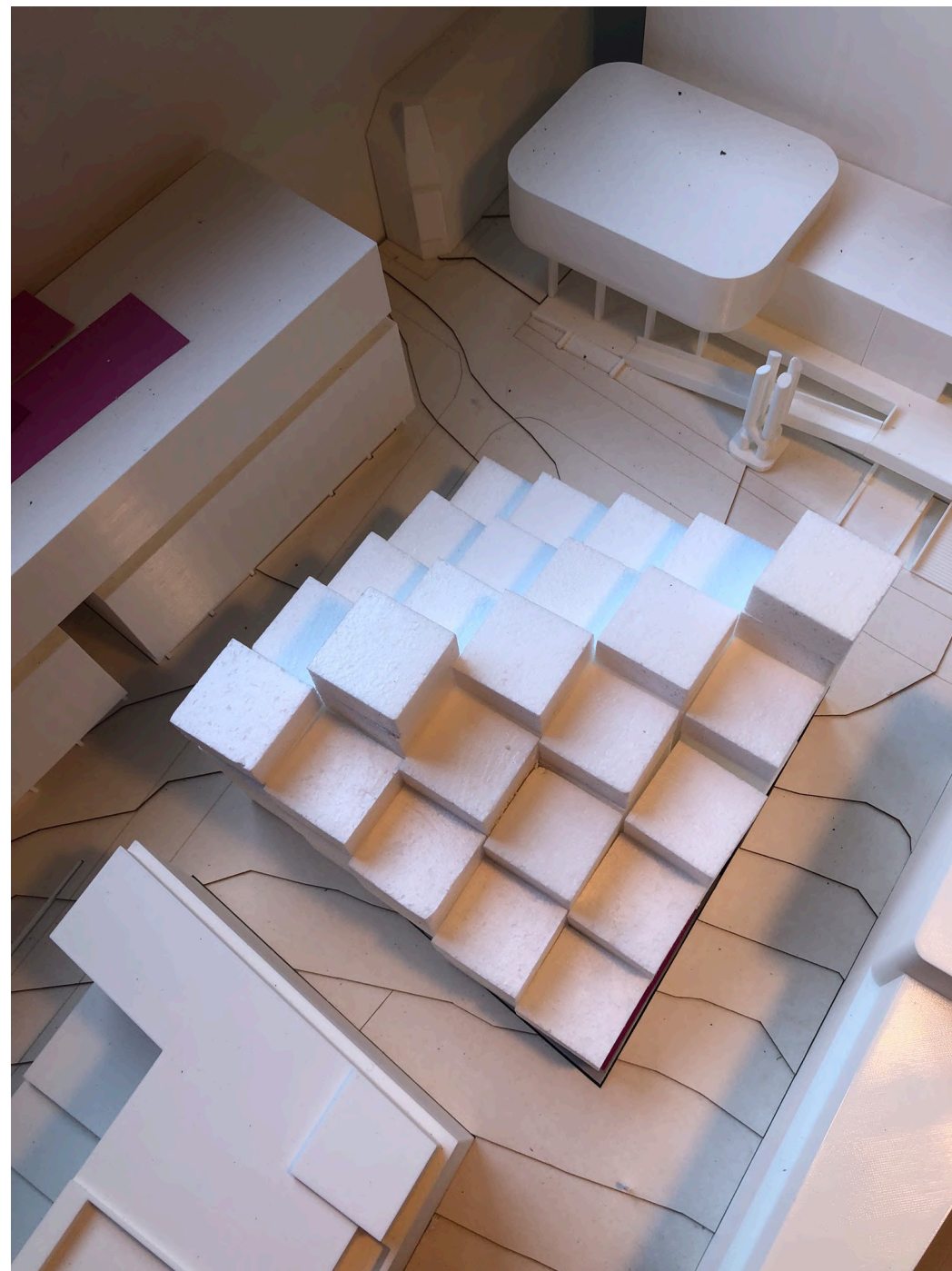


BLOK 004
Studie městského domu v Ústí nad Labem





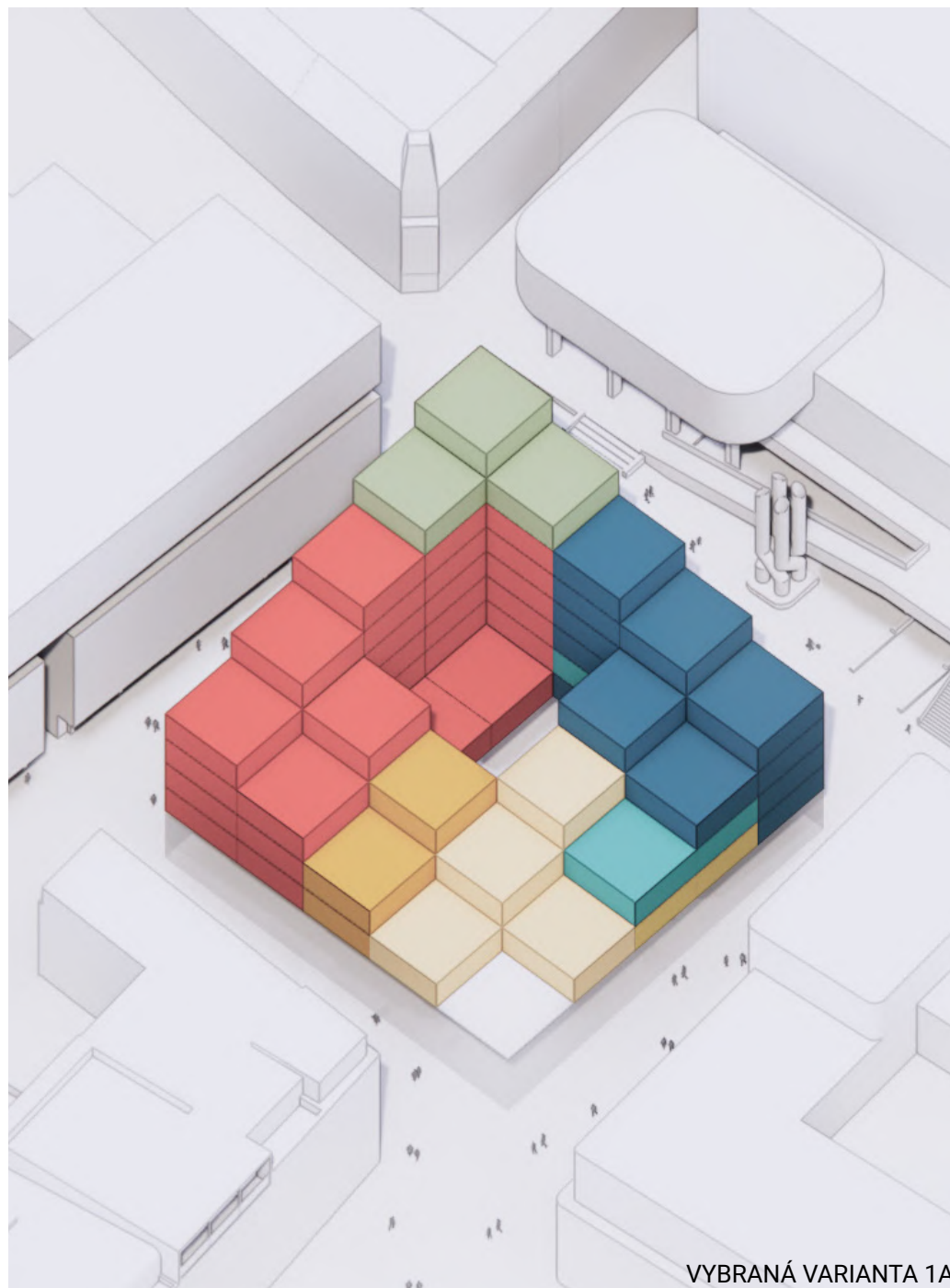
BLOK 004
Studie městského domu v Ústí nad Labem



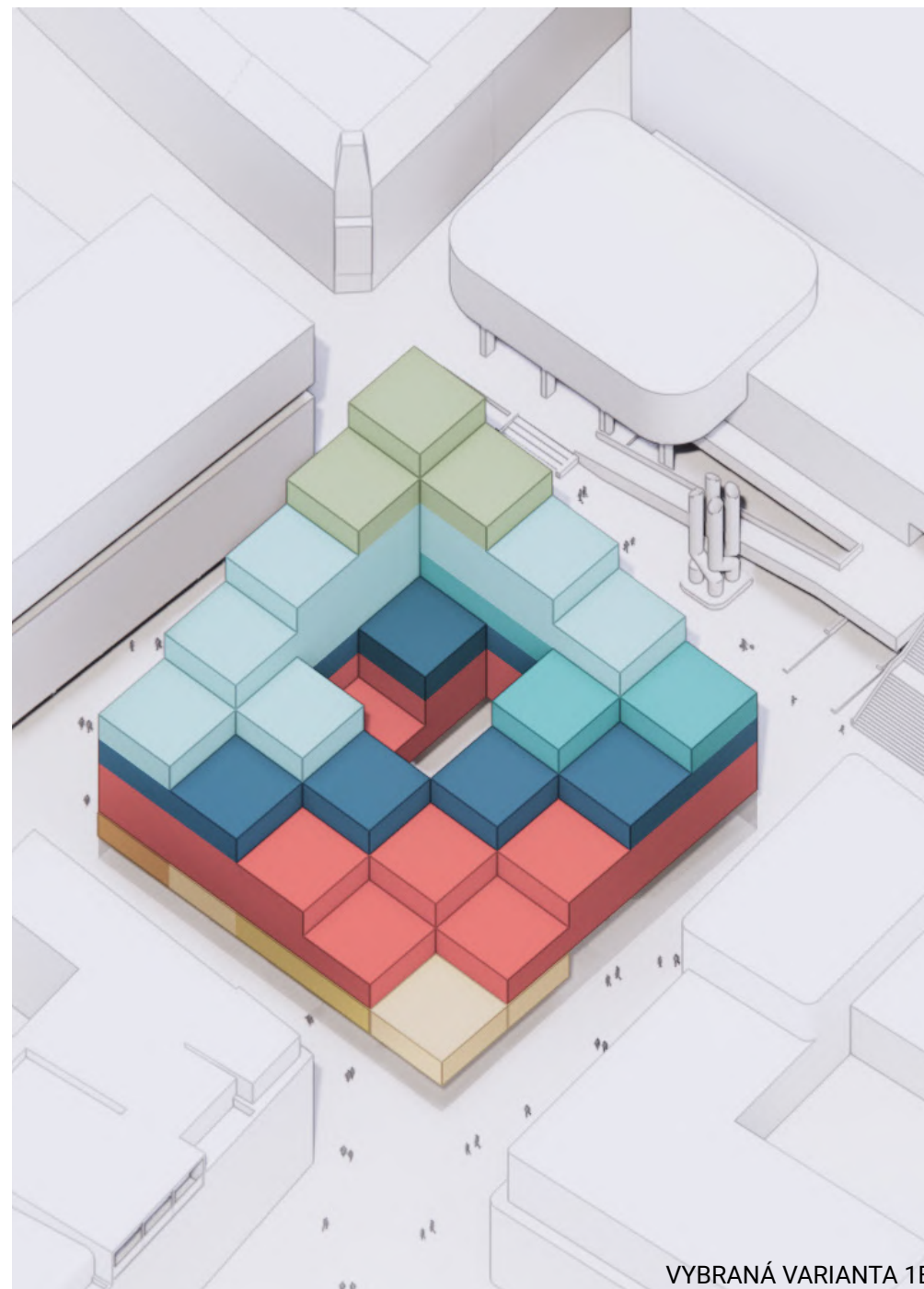


BLOK 004
Studie městského domu v Ústí nad Labem

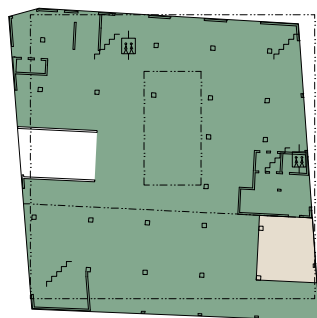
VYBRANÉ OBJEMOVÉ ZADÁNÍ 1A, 1B, 2A, 2B



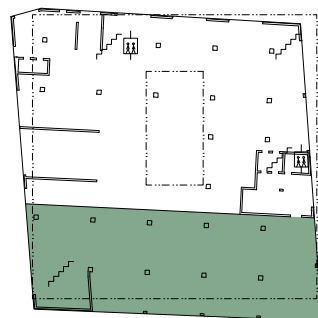
VYBRANÁ VARIANTA 1A



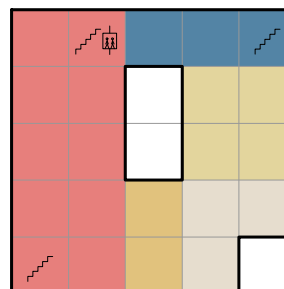
VYBRANÁ VARIANTA 1B



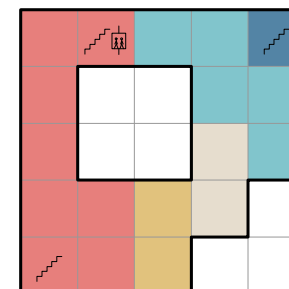
1.NP



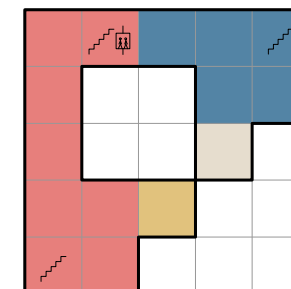
1.NP mezipatro



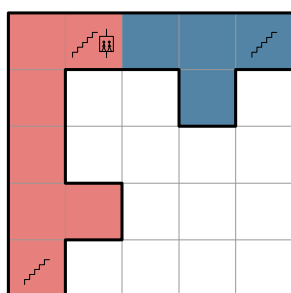
2.NP



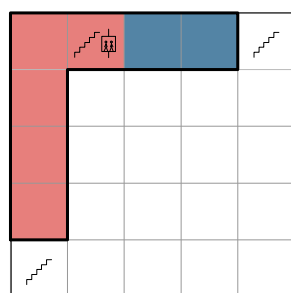
3.NP



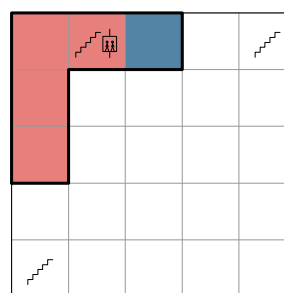
4.NP



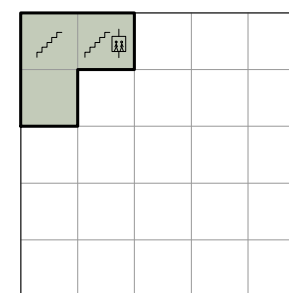
5.NP



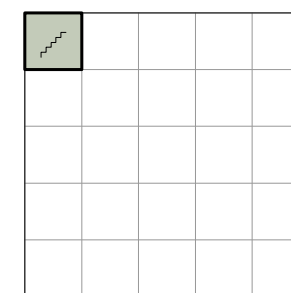
6.NP



7.NP



8.NP



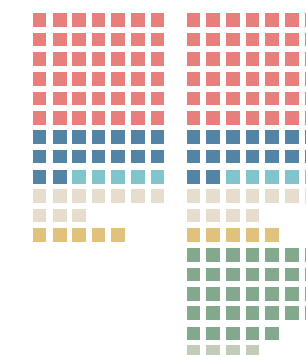
9.NP

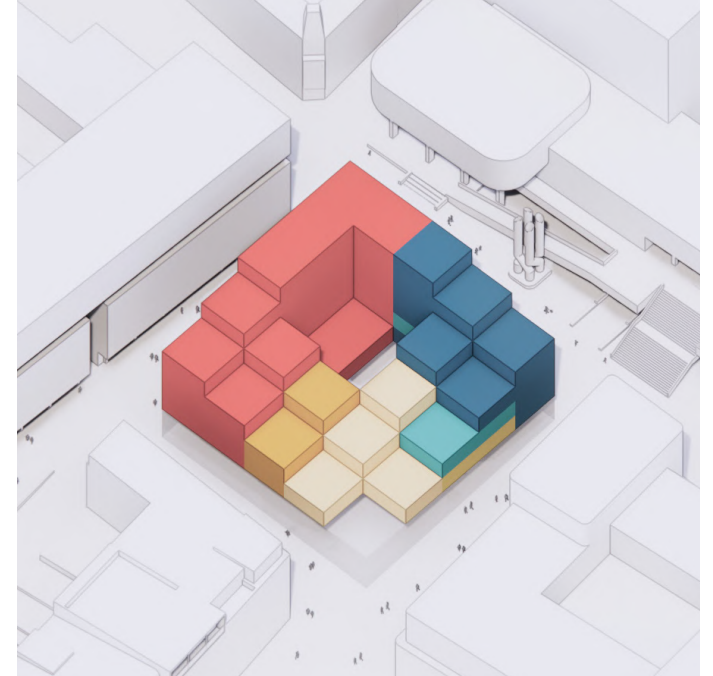
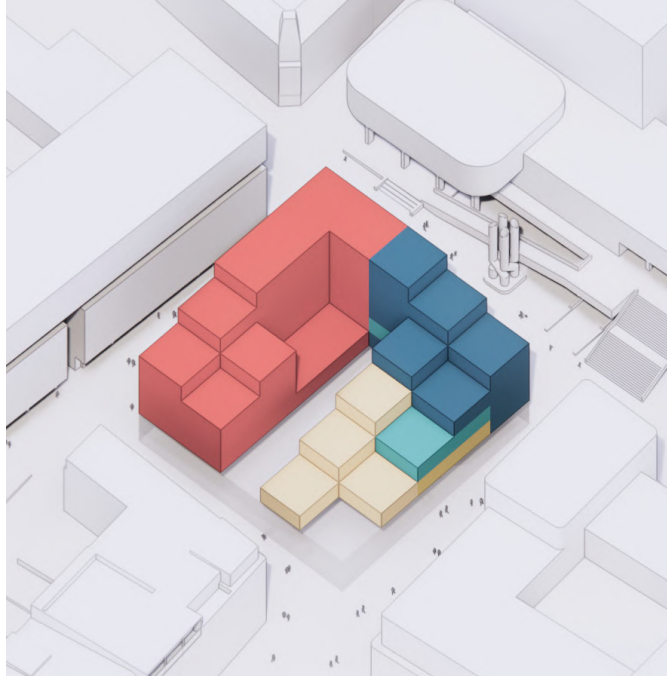
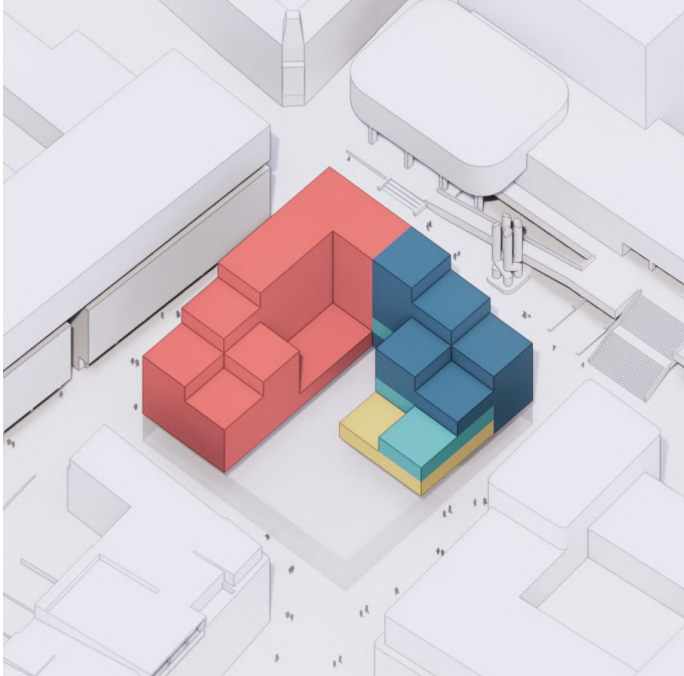
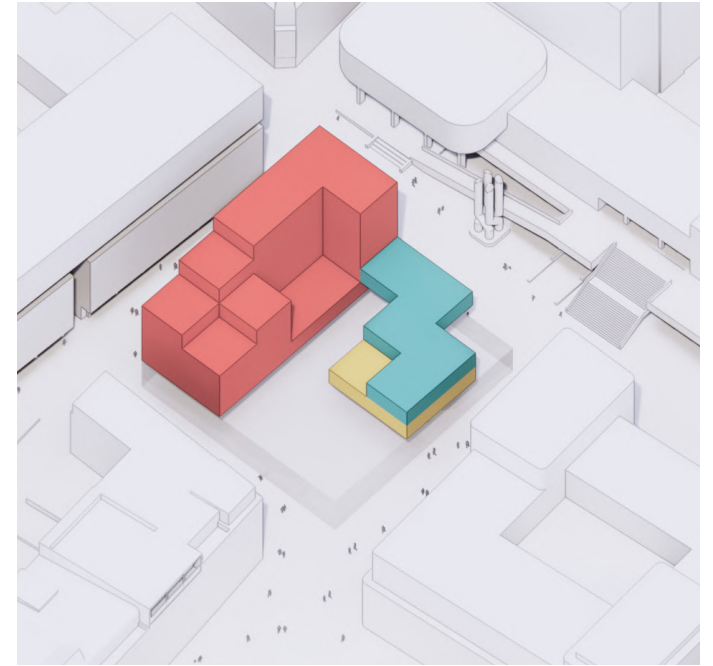
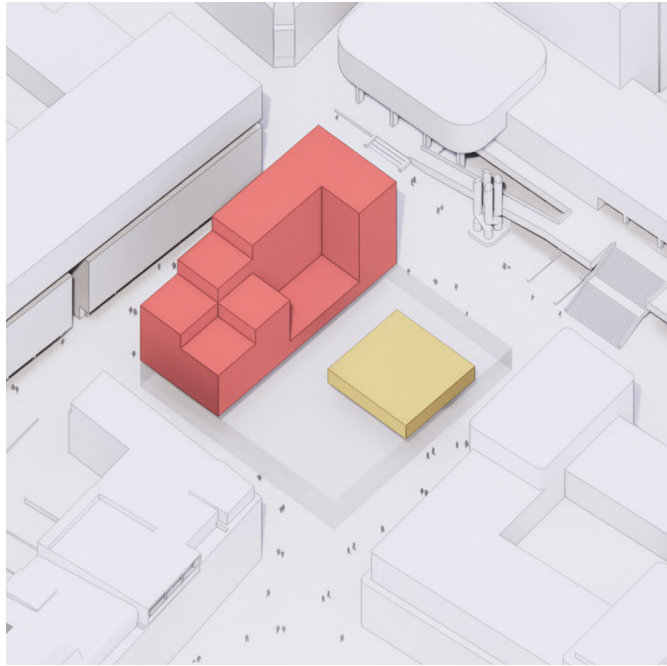
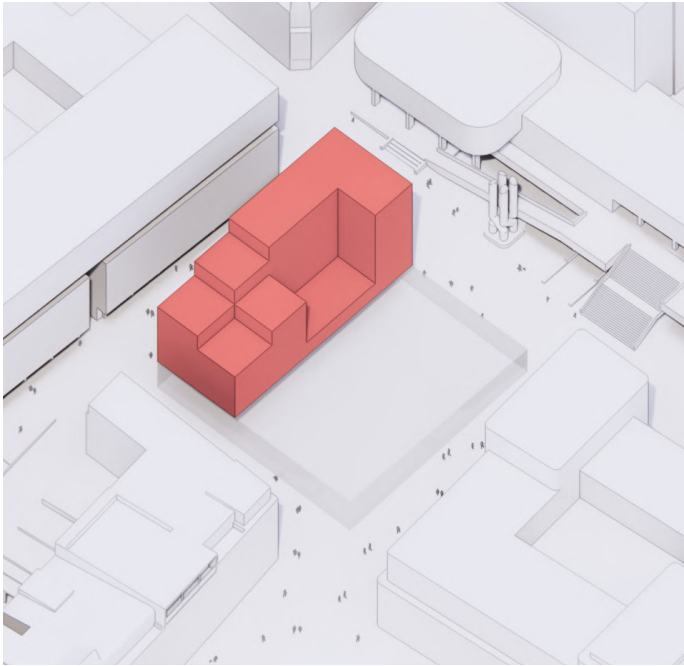
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA / MODUL 8x8m

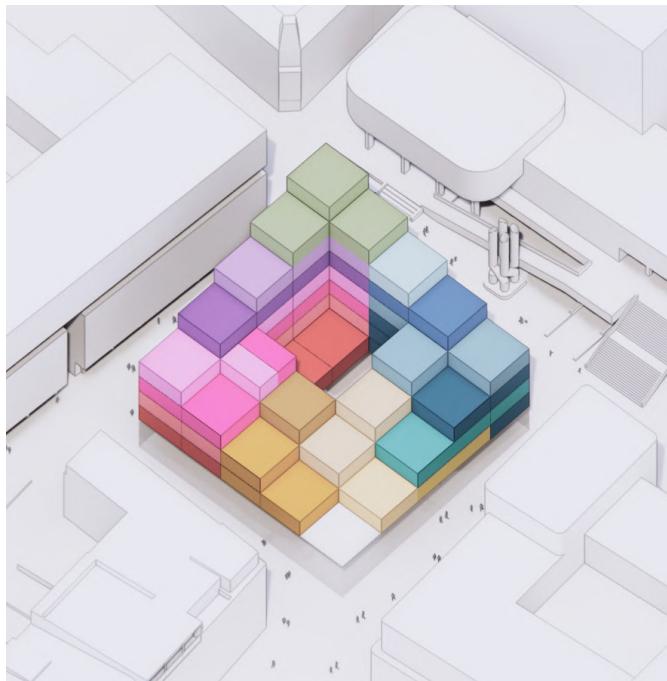
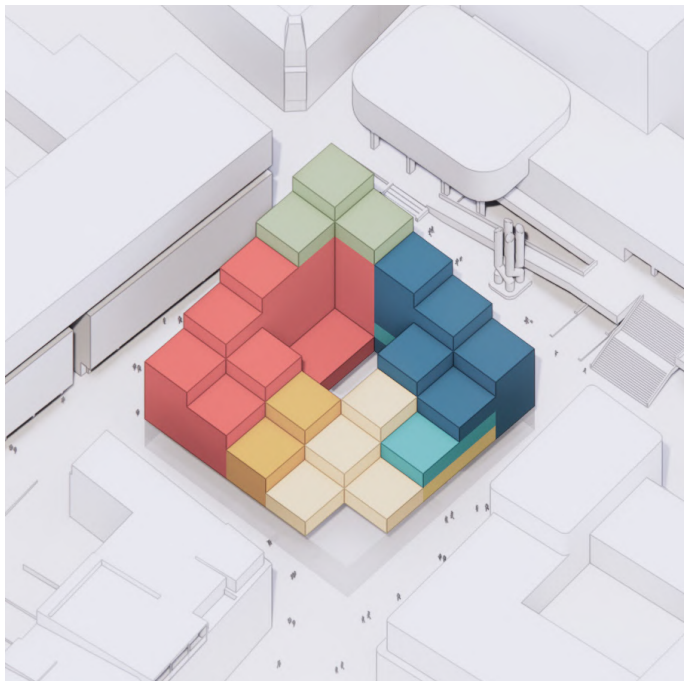
	Odbor sociální péče	Odbor úz. plánování a stavebního řádu	KAM	Informační středisko	Senior point	Kavárna Restaurace	Komerce v parteru	Byty
1.NP	-	-	-	65m ² / 1 modul	-	-	1560m ² / 24 modulů	-
1.NP mezipatro	-	-	-	-	-	-	600m ² / 9 modulů	-
2.NP	640m ² / 10 modulů	190m ² / 3 moduly	-	450m ² / 7 modulů	130m ² / 2 moduly	-	-	-
3.NP	510m ² / 8 modulů	65m ² / 1 modul	320m ² / 5 modulů	130m ² / 2 moduly	130m ² / 2 moduly	-	-	-
4.NP	510m ² / 8 modulů	320m ² / 5 modulů	-	65m ² / 1 modul	65m ² / 1 modul	-	-	-
5.NP	450m ² / 7 modulů	260m ² / 4 moduly	-	-	-	-	-	-
6.NP	320m ² / 5 modulů	130m ² / 2 moduly	-	-	-	-	-	-
7.NP	260m ² / 4 moduly	65m ² / 1 modul	-	-	-	-	-	-
8.NP	-	-	-	-	-	190m ² / 3 moduly	-	-
9.NP	-	-	-	-	-	65m ² / 1 modul	-	-
CELKEM VAR. 1	2690m ² / 42 modulů	1020m ² / 16 modulů	320m ² / 5 modulů	710m ² / 11 modulů	325m ² / 5 modulů	255m ² / 4 moduly	2160m ² / 33 modulů	-
ZADÁNÍ	2700m ² / 42 modulů	1020m ² / 16 modulů	330m ² / 5 modulů	610m ² / 10 modulů	330m ² / 5 modulů	-	-	-

POČET MODULŮ

ZADÁNÍ VARIANTA 1A







HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA / MODUL 8x8m

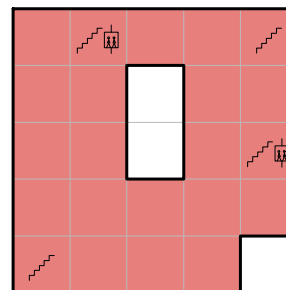
	Odbor sociální péče	Odbor úz. plánování a stavebního řádu	KAM	Informační středisko	Senior point	Kavárna Restaurace	Komerce v parteru	Byty
1.NP	-	-	-	65m ² / 1 modul	-	-	1560m ² / 24 modulů	-
1.NP mezipatro	-	-	-	-	-	-	600m ² / 9 modulů	-
2.NP	640m ² / 10 modulů	190m ² / 3 moduly	-	450m ² / 7 modulů	130m ² / 2 moduly	-	-	-
3.NP	510m ² / 8 modulů	65m ² / 1 modul	320m ² / 5 modulů	130m ² / 2 moduly	130m ² / 2 moduly	-	-	-
4.NP	510m ² / 8 modulů	320m ² / 5 modulů	-	65m ² / 1 modul	65m ² / 1 modul	-	-	-
5.NP	450m ² / 7 modulů	260m ² / 4 moduly	-	-	-	-	-	-
6.NP	320m ² / 5 modulů	130m ² / 2 moduly	-	-	-	-	-	-
7.NP	260m ² / 4 moduly	65m ² / 1 modul	-	-	-	-	-	-
8.NP	-	-	-	-	-	190m ² / 3 moduly	-	-
9.NP	-	-	-	-	-	65m ² / 1 modul	-	-
CELKEM VAR. 1	2690m ² / 42 modulů	1020m ² / 16 modulů	320m ² / 5 modulů	710m ² / 11 modulů	325m ² / 5 modulů	255m ² / 4 moduly	2160m ² / 33 modulů	-
ZADÁNÍ	2700m ² / 42 modulů	1020m ² / 16 modulů	330m ² / 5 modulů	610m ² / 10 modulů	330m ² / 5 modulů	-	-	-



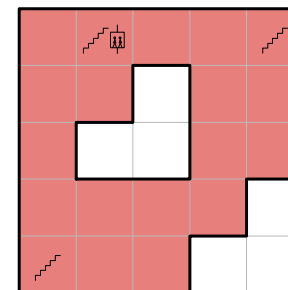
1.NP



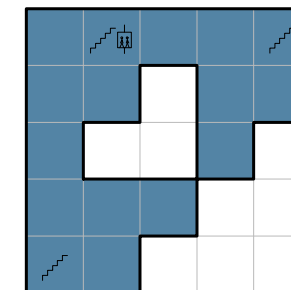
1.NP mezipatro



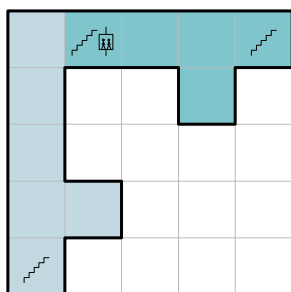
2.NP



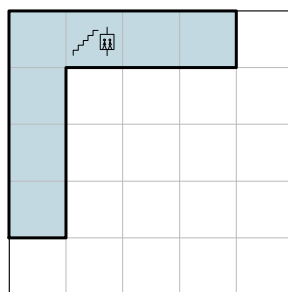
3.NP



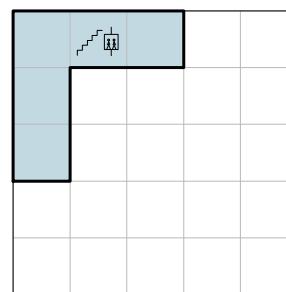
4.NP



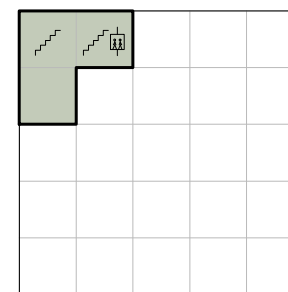
5.NP



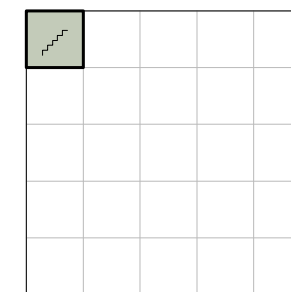
6.NP



7.NP



8.NP



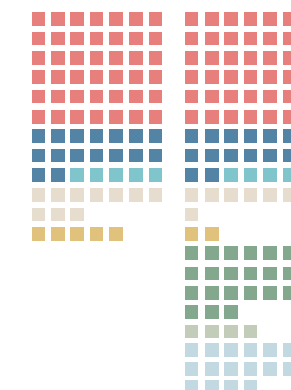
9.NP

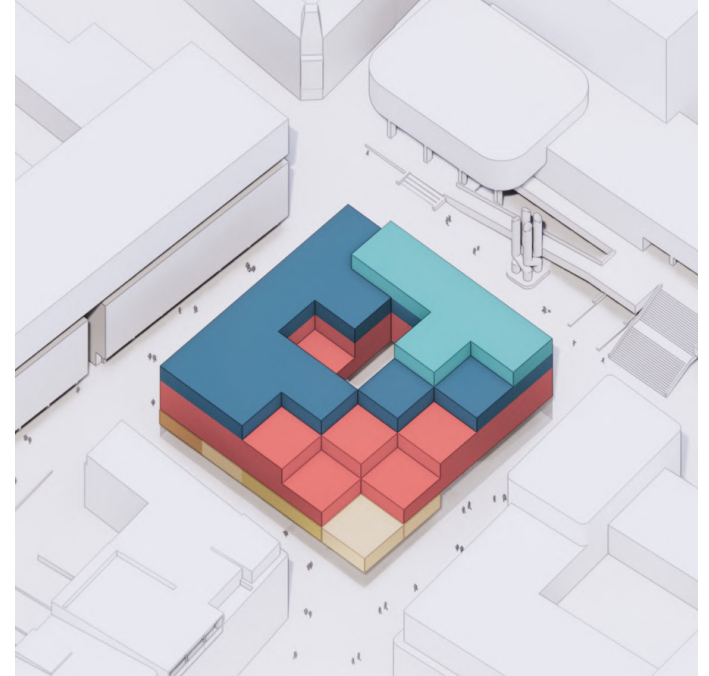
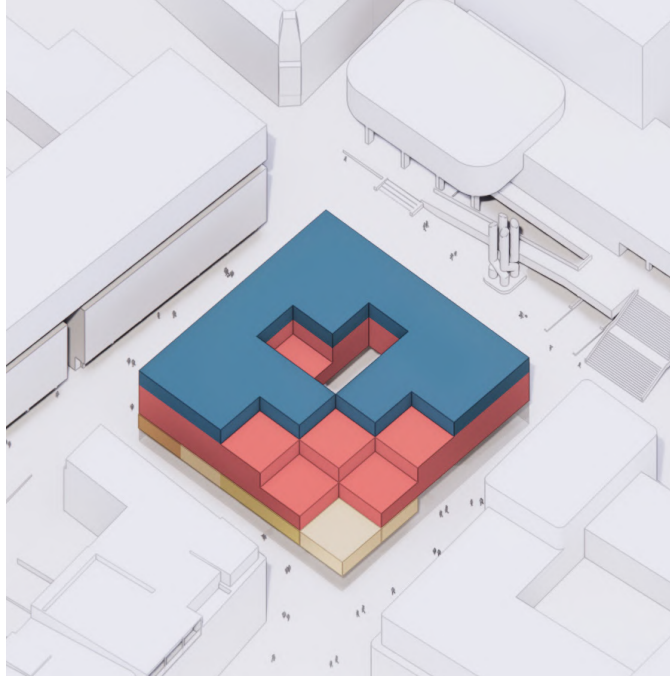
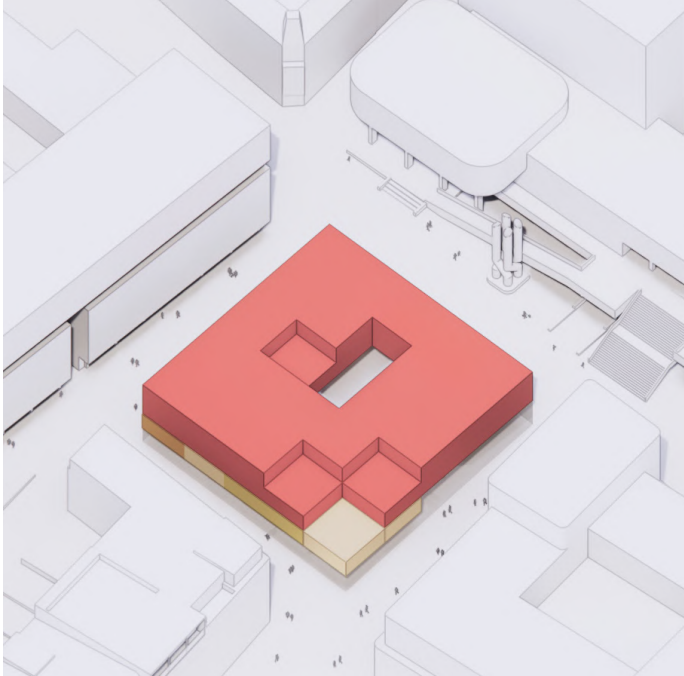
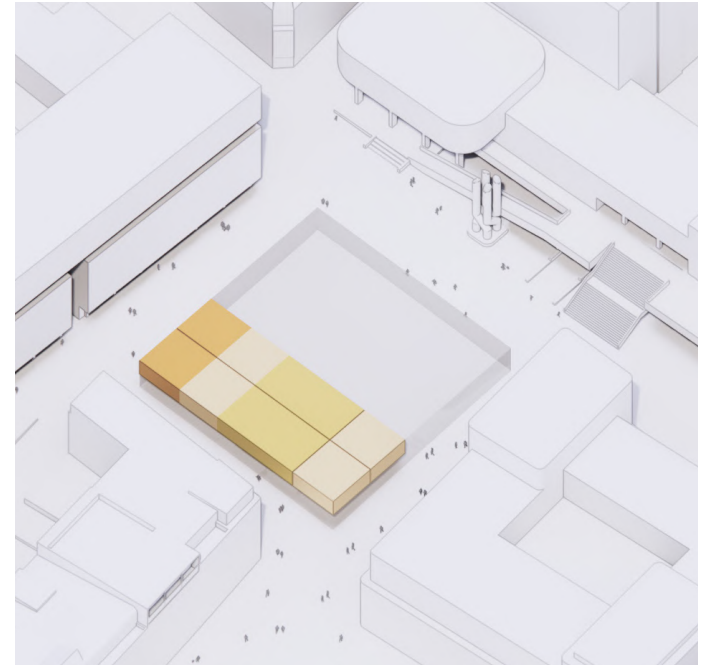
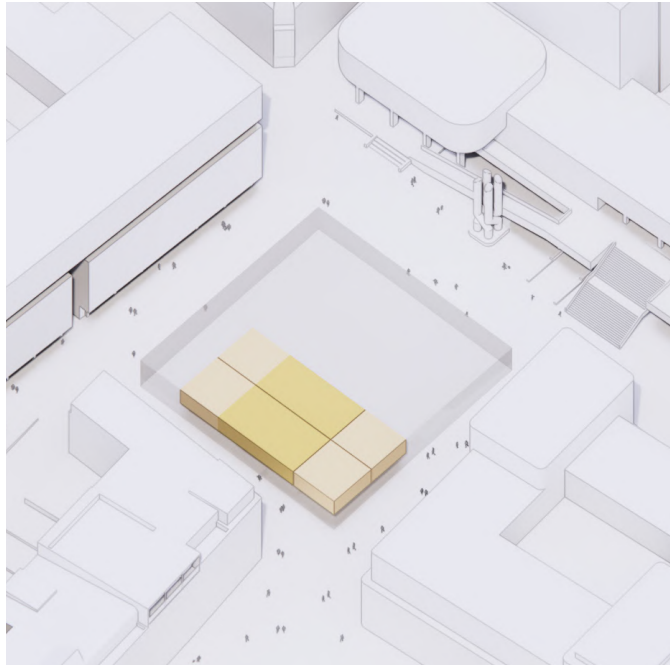
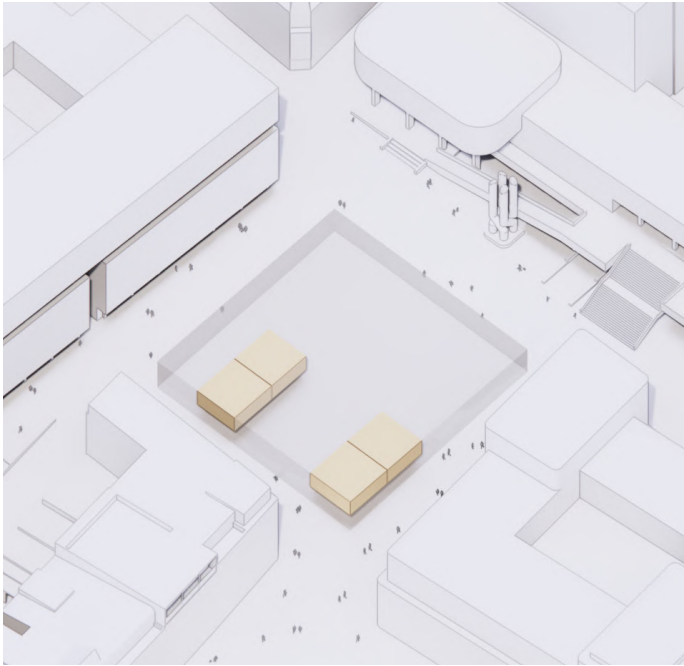
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA / MODUL 8x8m

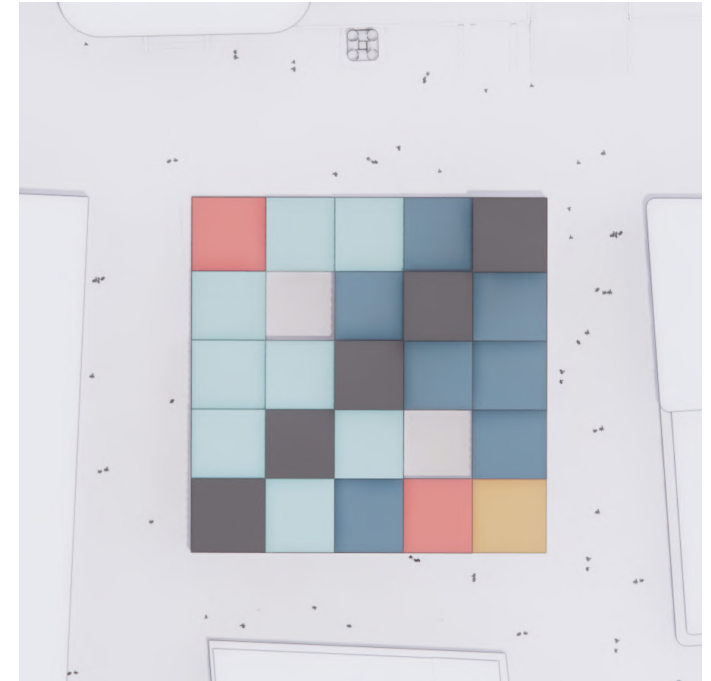
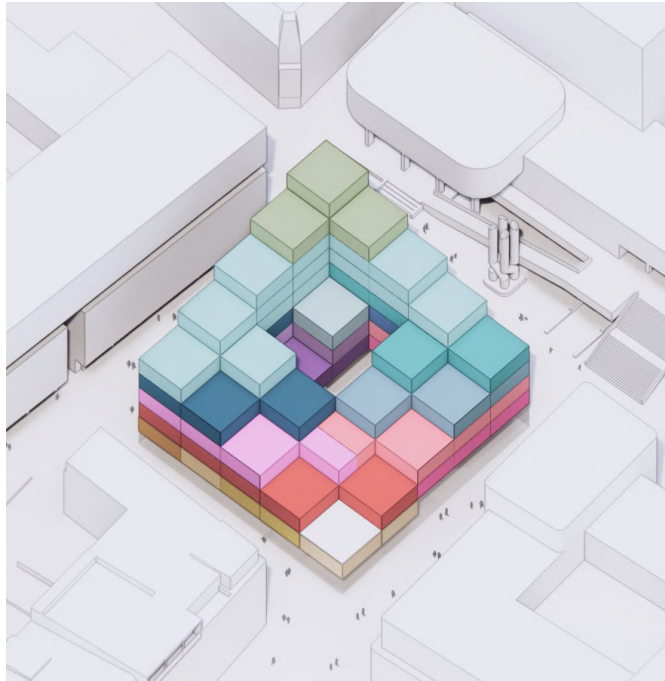
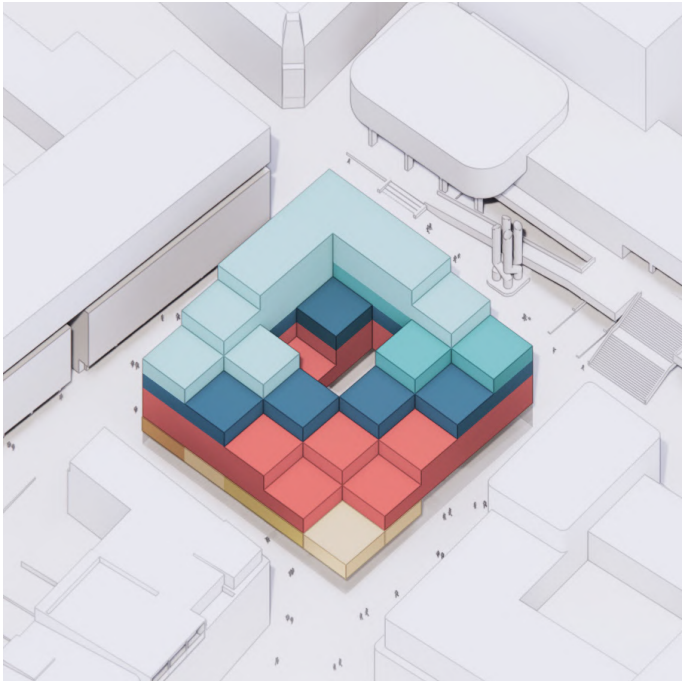
	Odbor sociální péče	Odbor úz. plánování a stavebního řádu	KAM	Informační středisko	Senior point	Kavárna Restaurace	Komerce v parteru	Byty
1.NP	-	-	-	65m ² / 1 modul	-	-	1560m ² / 24 modulů	-
1.NP mezipatro	-	-	-	460m ² / 7 modulů	130m ² / 2 moduly	-	-	-
2.NP	1410m ² / 22 modulů	-	-	-	-	-	-	-
3.NP	1220m ² / 19 modulů	-	-	-	-	-	-	-
4.NP	-	1020m ² / 16 modulů	-	-	-	-	-	-
5.NP	-	-	320m ² / 5 modulů	-	-	-	-	380m ² / 6 modulů
6.NP	-	-	-	-	-	-	-	450m ² / 7 modulů
7.NP	-	-	-	-	-	-	-	320m ² / 5 modulů
8.NP	-	-	-	-	-	190m ² / 3 moduly	-	-
9.NP	-	-	-	-	-	65m ² / 1 modul	-	-
CELKEM VAR. 2	2630m ² / 41 modulů	1020m ² / 16 modulů	320m ² / 5 modulů	525m ² / 8 modulů	130m ² / 2 moduly	255m ² / 4 moduly	1560m ² / 24 modulů	1150m ² / 18 modulů
ZADÁNÍ	2700m ² / 42 modulů	1020m ² / 16 modulů	330m ² / 5 modulů	610m ² / 10 modulů	330m ² / 5 modulů	-	-	-

POČET MODULŮ

ZADÁNÍ VARIANTA 1B







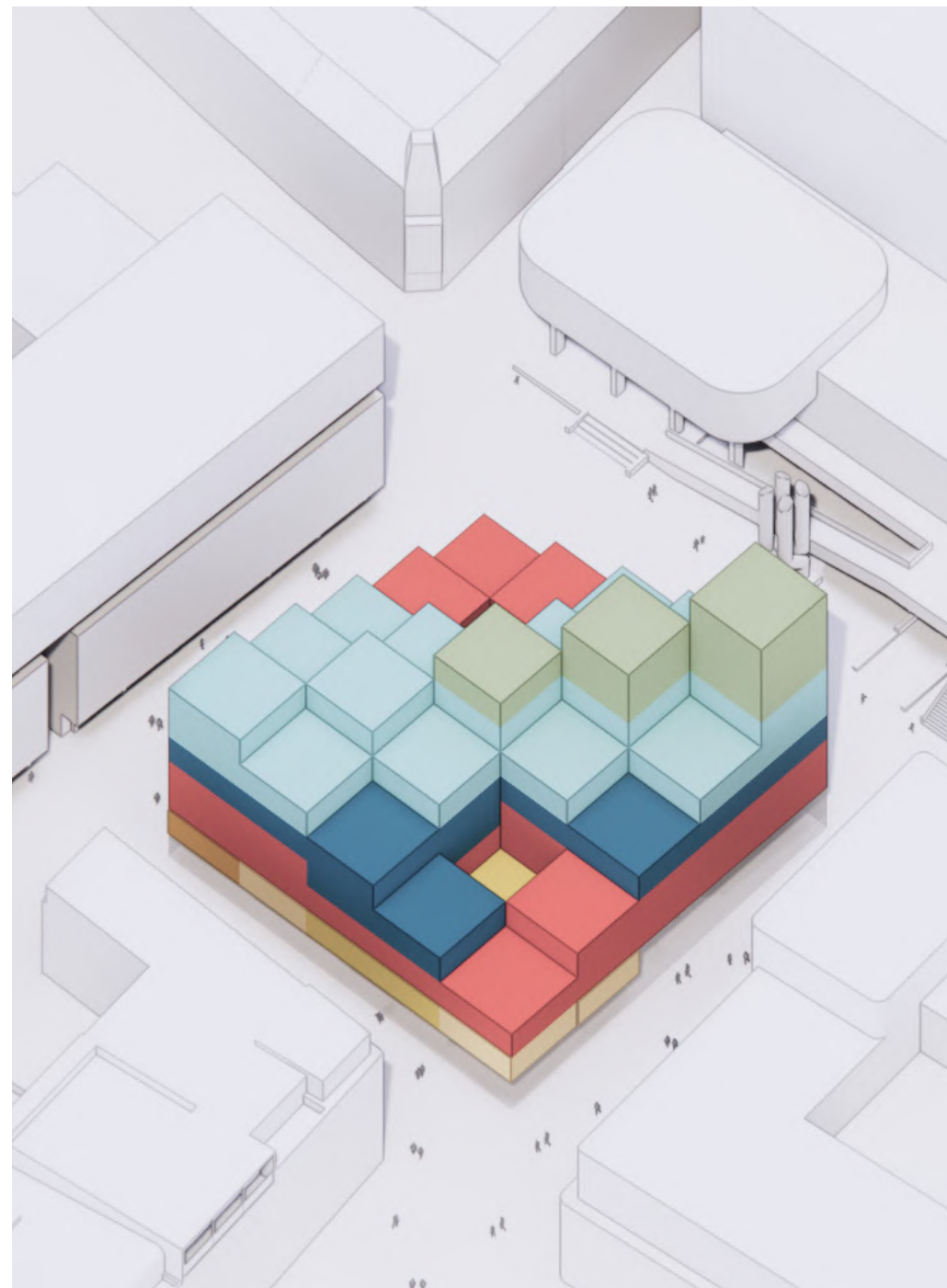
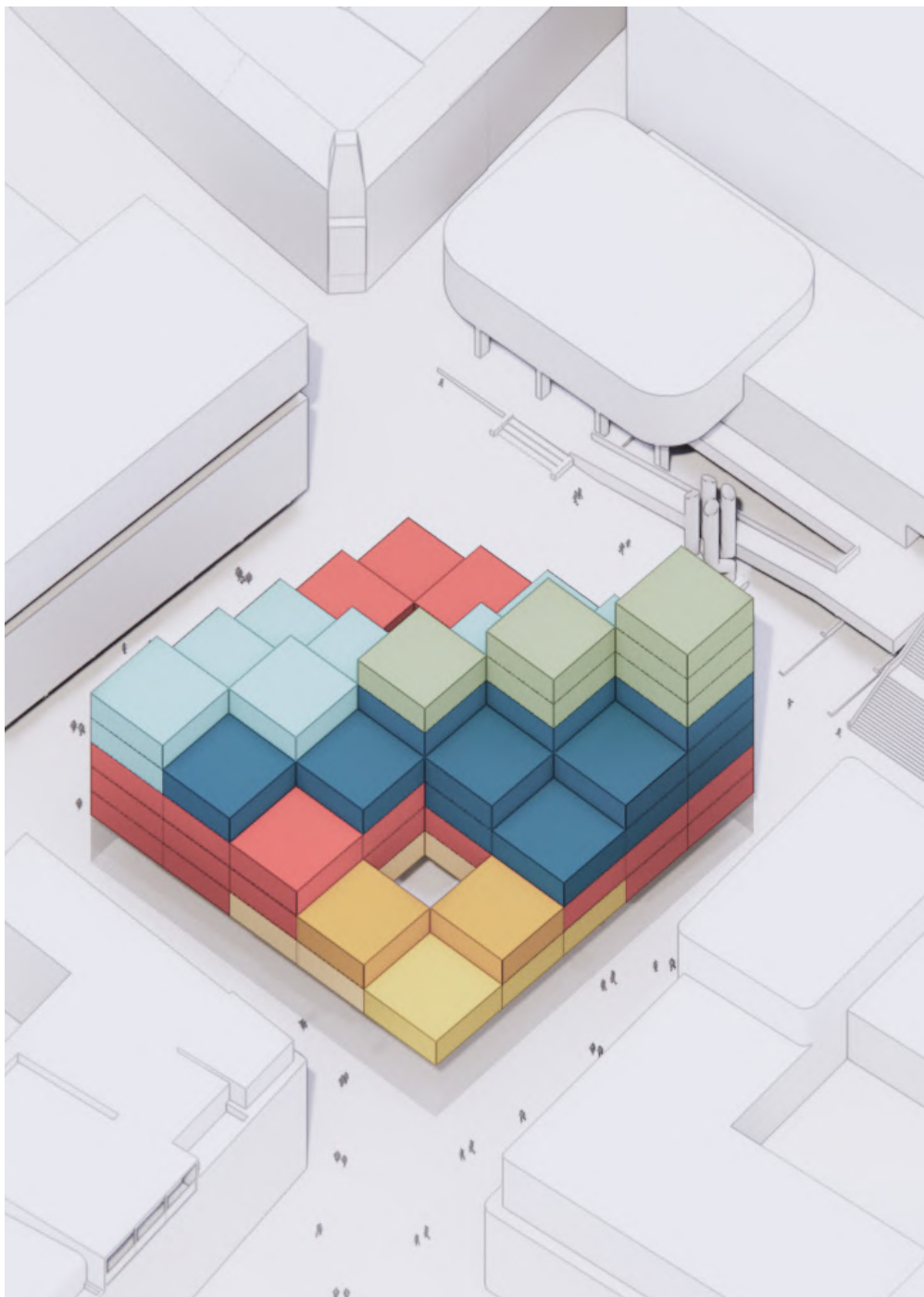
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA / MODUL 8x8m

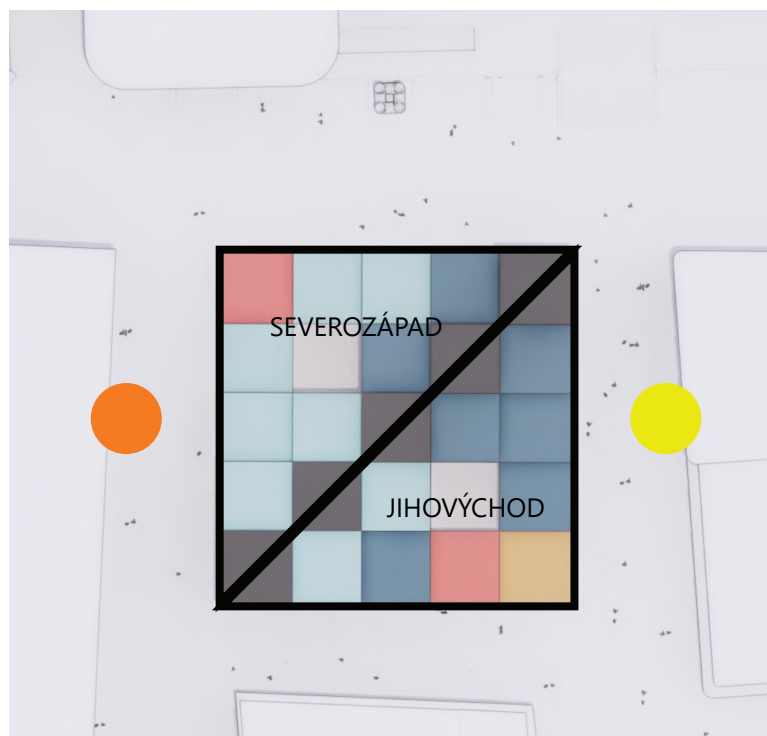
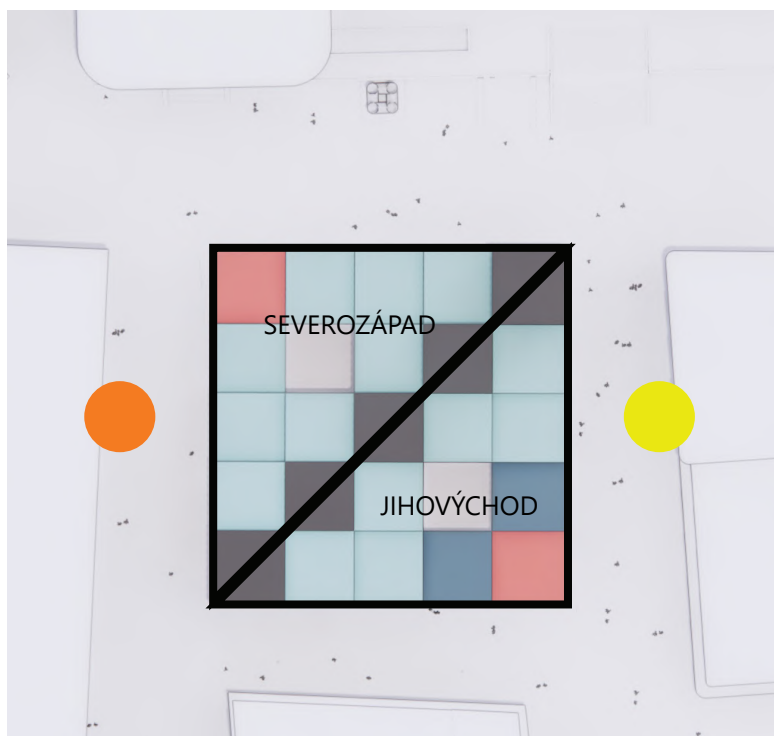
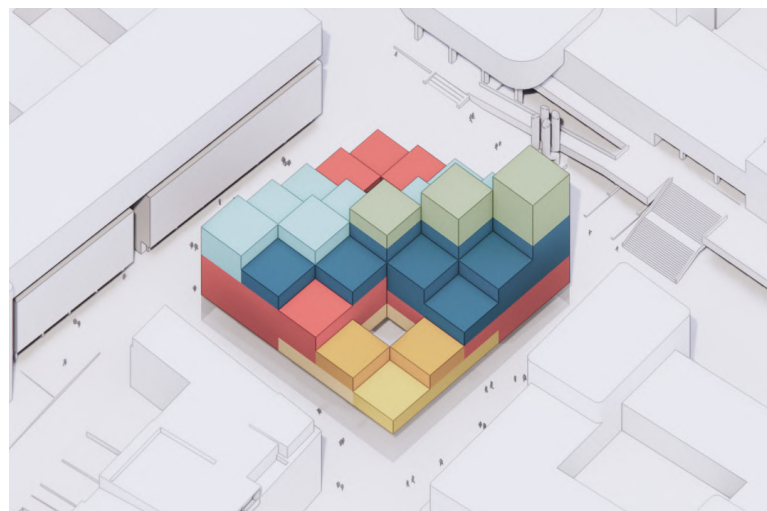
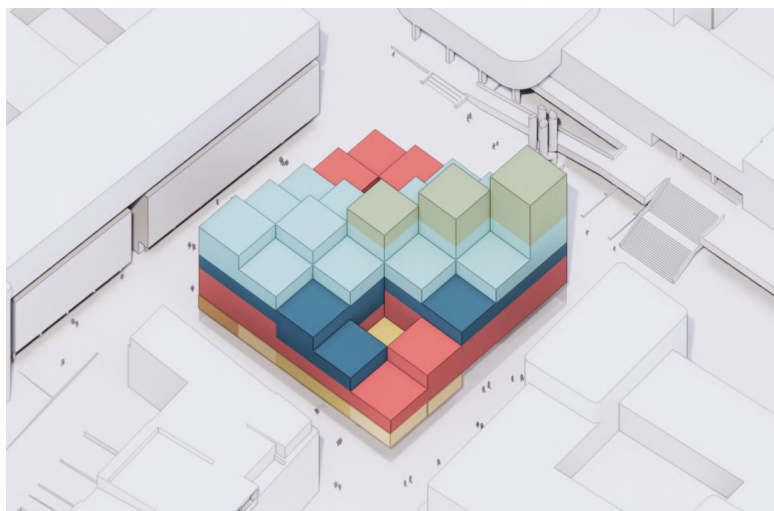
	Odbor sociální péče	Odbor úz. plánování a stavebního řádu	KAM	Informační středisko	Senior point	Kavárna Restaurace	Komerce v parteru	Byty
1.NP	-	-	-	65m ² / 1 modul	-	-	1560m ² / 24 modulů	-
1.NP mezipatro	-	-	-	460m ² / 7 modulů	130m ² / 2 moduly	-	-	-
2.NP	1410m ² / 22 modulů	-	-	-	-	-	-	-
3.NP	1220m ² / 19 modulů	-	-	-	-	-	-	-
4.NP	-	1020m ² / 16 modulů	-	-	-	-	-	-
5.NP	-	-	320m ² / 5 modulů	-	-	-	-	380m ² / 6 modulů
6.NP	-	-	-	-	-	-	-	450m ² / 7 modulů
7.NP	-	-	-	-	-	-	-	320m ² / 5 modulů
8.NP	-	-	-	-	-	190m ² / 3 moduly	-	-
9.NP	-	-	-	-	-	65m ² / 1 modul	-	-
CELKEM VAR. 2	2630m ² / 41 modulů	1020m ² / 16 modulů	320m ² / 5 modulů	525m ² / 8 modulů	130m ² / 2 moduly	255m ² / 4 moduly	1560m ² / 24 modulů	1150m ² / 18 modulů
ZADÁNÍ	2700m ² / 42 modulů	1020m ² / 16 modulů	330m ² / 5 modulů	610m ² / 10 modulů	330m ² / 5 modulů	-	-	-



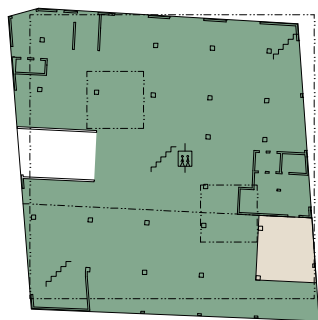








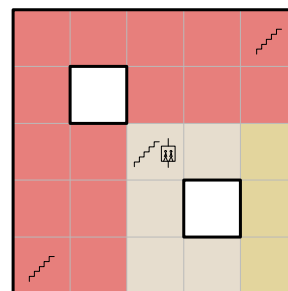
Odbor sociální péče	Odbor úz. plánování a stavebního řádu	KAM	Informační středisko	Senior point	Kavárna Restaurace	Komerce v parteru	Byty
---------------------	--	-----	----------------------	--------------	-----------------------	----------------------	------



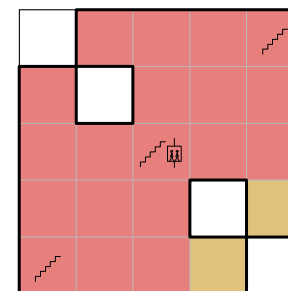
1.NP



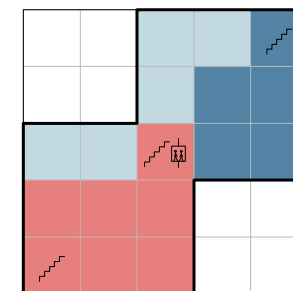
1.NP mezipatro



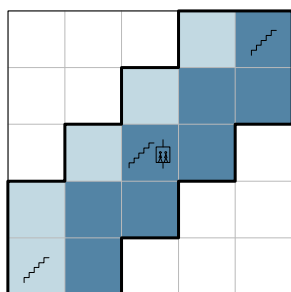
2.NP



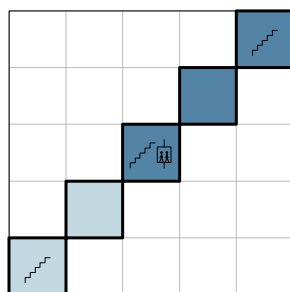
3.NP



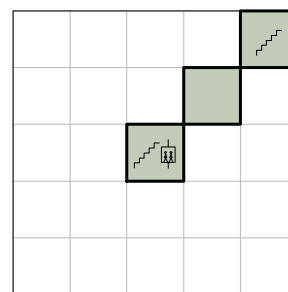
4.NP



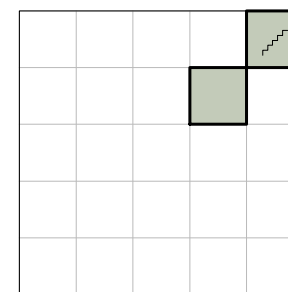
5.NP



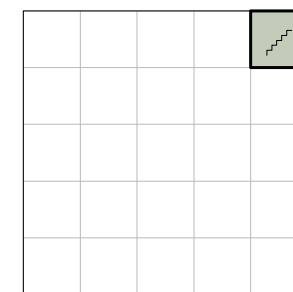
6.NP



7.NP



8.NP



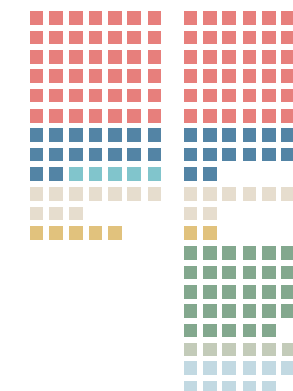
9.NP

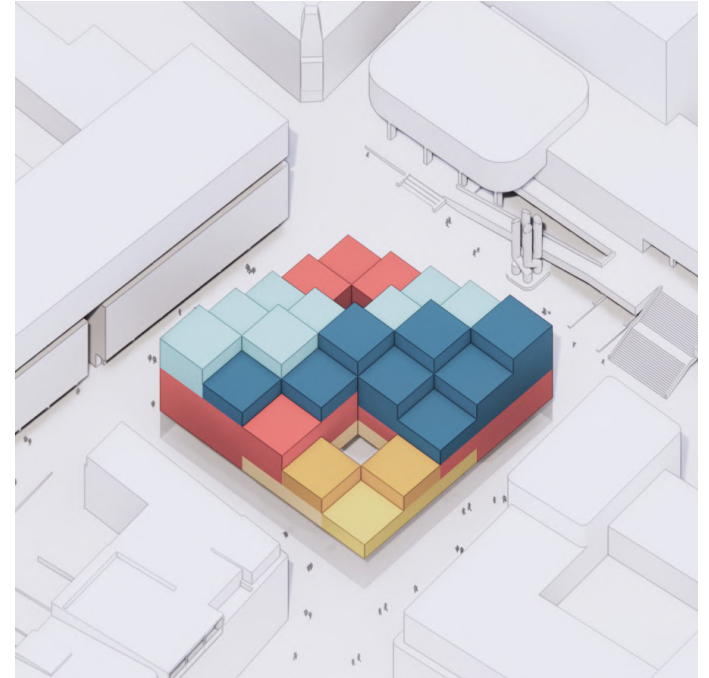
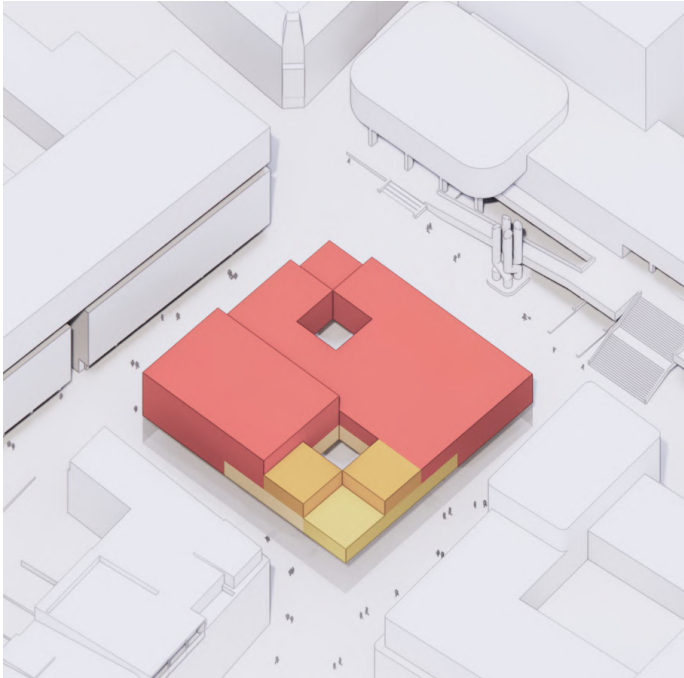
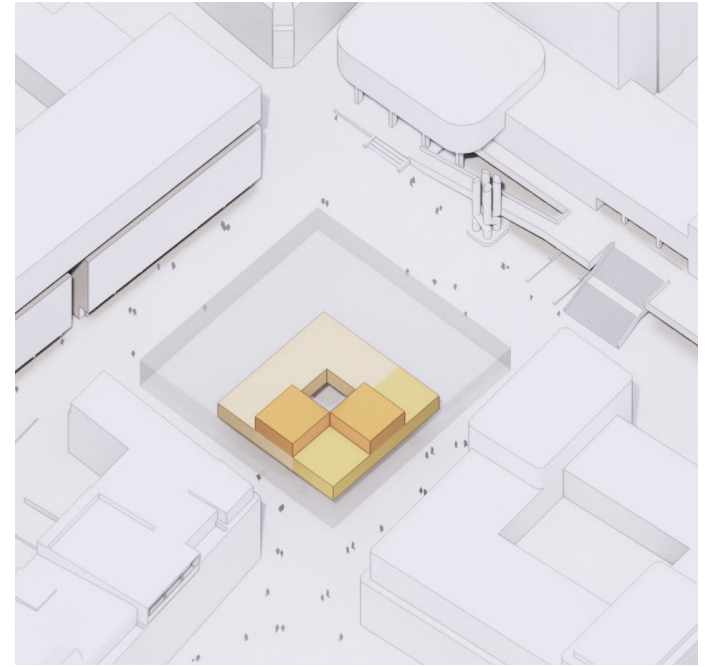
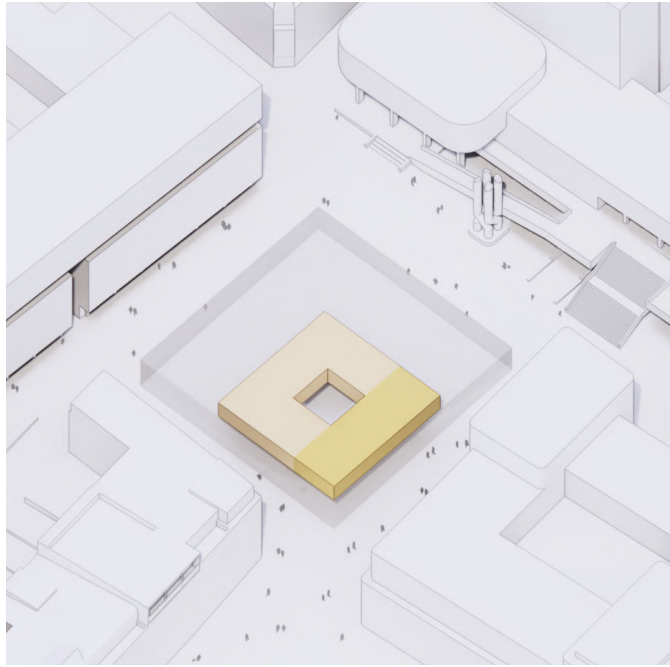
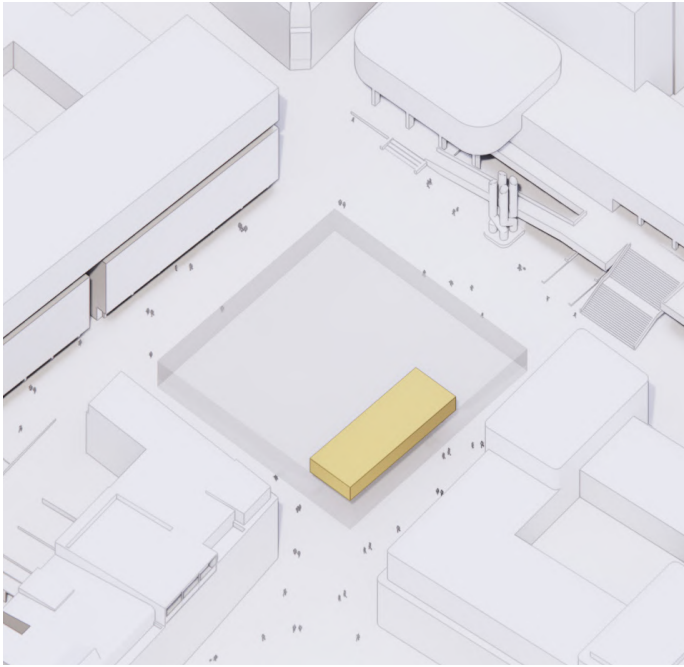
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA / MODUL 8x8m

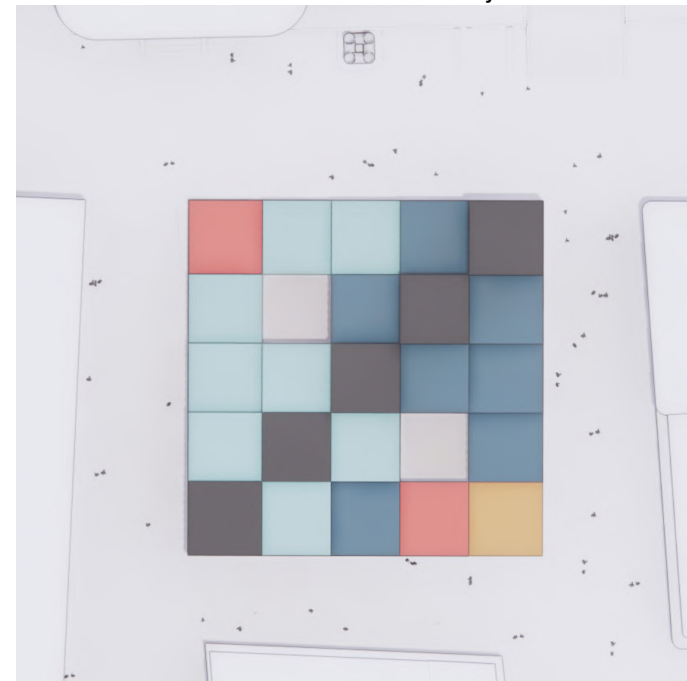
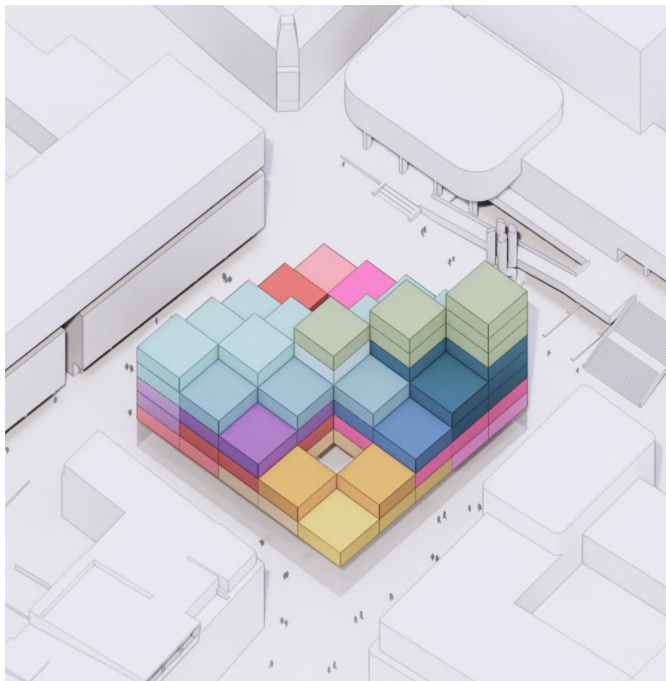
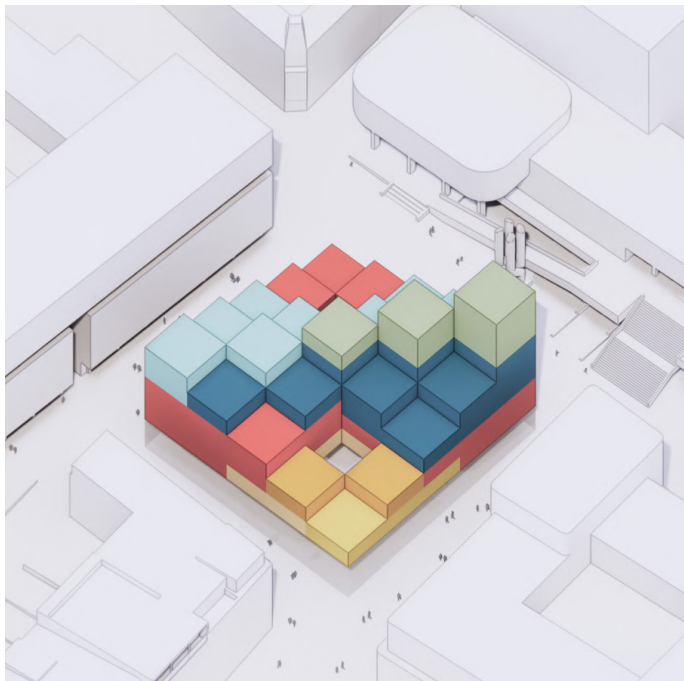
	Odbor sociální péče	Odbor úz. plánování a stavebního řádu	KAM	Informační středisko	Senior point	Kavárna Restaurace	Komerce v parteru	Byty
1.NP	-	-	-	65m ² / 1 modul	-	-	1560m ² / 24 modulů	-
1.NP mezipatro	-	-	-	-	-	-	600m ² / 9 modulů	-
2.NP	960m ² / 15 modulů	-	-	510m ² / 8 modulů	-	-	-	-
3.NP	1220m ² / 19 modulů	-	-	-	130m ² / 2 moduly	-	-	-
4.NP	450m ² / 7 modulů	320m ² / 5 modulů	-	-	-	-	-	320m ² / 5 modulů
5.NP	-	510m ² / 8 modulů	-	-	-	-	-	320m ² / 5 modulů
6.NP	-	190m ² / 3 moduly	-	-	-	-	-	130m ² / 2 moduly
7.NP	-	-	-	-	-	190m ² / 3 moduly	-	-
8.NP	-	-	-	-	-	130m ² / 2 moduly	-	-
9.NP	-	-	-	-	-	65m ² / 1 modul	-	-
CELKEM VAR. 3	2620m ² / 41 modulů	1020m ² / 16 modulů	-	575m ² / 9 modulů	130m ² / 2 moduly	385m ² / 6 modulů	2160m ² / 33 modulů	770m ² / 12 modulů
ZADÁNÍ	2700m ² / 42 modulů	1020m ² / 16 modulů	330m ² / 5 modulů	610m ² / 10 modulů	330m ² / 5 modulů	-	-	-

POČET MODULŮ

ZADÁNÍ VARIANTA 2A

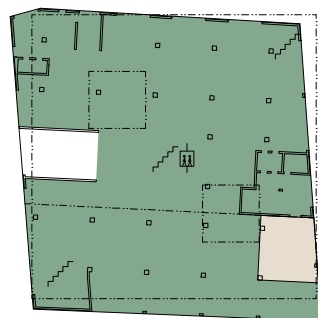




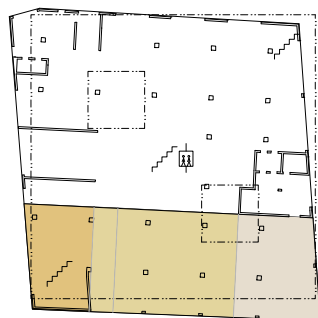


HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA / MODUL 8x8m

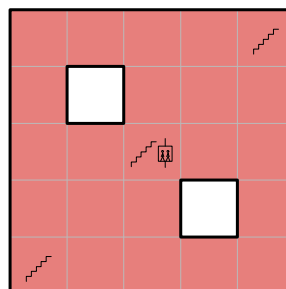
	Odbor sociální péče	Odbor úz. plánování a stavebního řádu	KAM	Informační středisko	Senior point	Kavárna Restaurace	Komerce v parteru	Byty
1.NP	-	-	-	65m ² / 1 modul	-	-	1560m ² / 24 modulů	-
1.NP mezipatro	-	-	-	-	-	-	600m ² / 9 modulů	-
2.NP	960m ² / 15 modulů	-	-	510m ² / 8 modulů	-	-	-	-
3.NP	1220m ² / 19 modulů	-	-	-	130m ² / 2 moduly	-	-	-
4.NP	450m ² / 7 modulů	320m ² / 5 modulů	-	-	-	-	-	320m ² / 5 modulů
5.NP	-	510m ² / 8 modulů	-	-	-	-	-	320m ² / 5 modulů
6.NP	-	190m ² / 3 moduly	-	-	-	-	-	130m ² / 2 moduly
7.NP	-	-	-	-	-	190m ² / 3 moduly	-	-
8.NP	-	-	-	-	-	130m ² / 2 moduly	-	-
9.NP	-	-	-	-	-	65m ² / 1 modul	-	-
CELKEM VAR. 3	2620m ² / 41 modulů	1020m ² / 16 modulů	-	575m ² / 9 modulů	130m ² / 2 moduly	385m ² / 6 modulů	2160m ² / 33 modulů	770m ² / 12 modulů
ZADÁNÍ	2700m ² / 42 modulů	1020m ² / 16 modulů	330m ² / 5 modulů	610m ² / 10 modulů	330m ² / 5 modulů	-	-	-



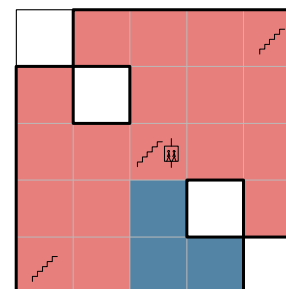
1.NP



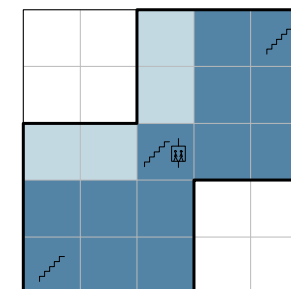
1.NP mezipatro



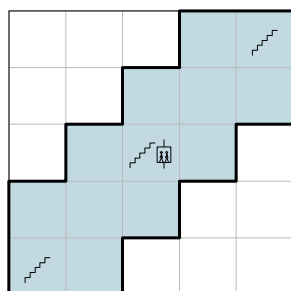
2.NP



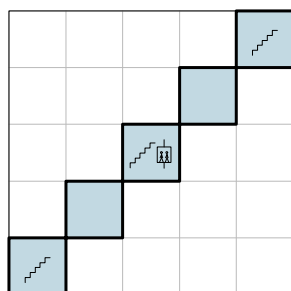
3.NP



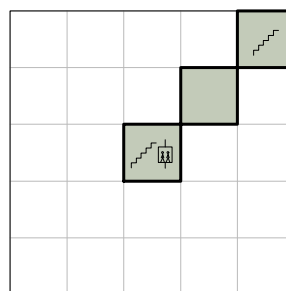
4.NP



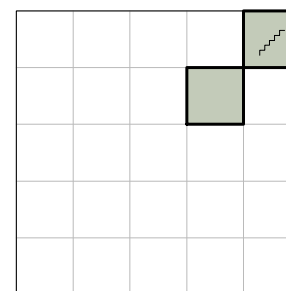
5.NP



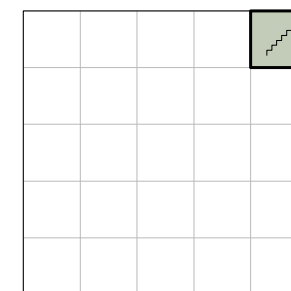
6.NP



7.NP



8.NP



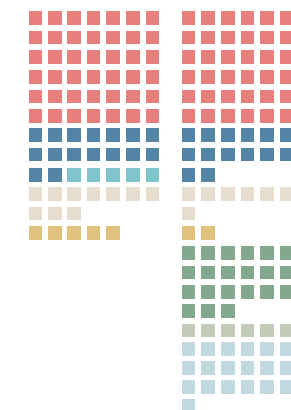
9.NP

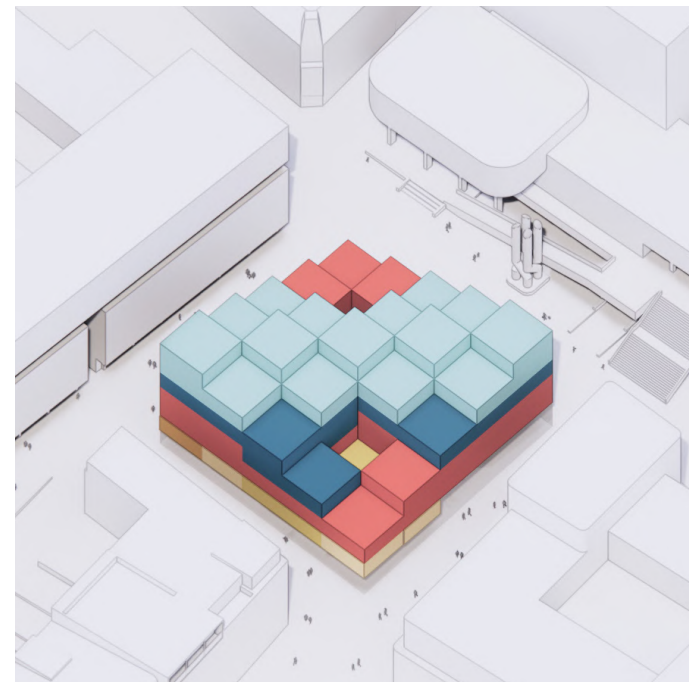
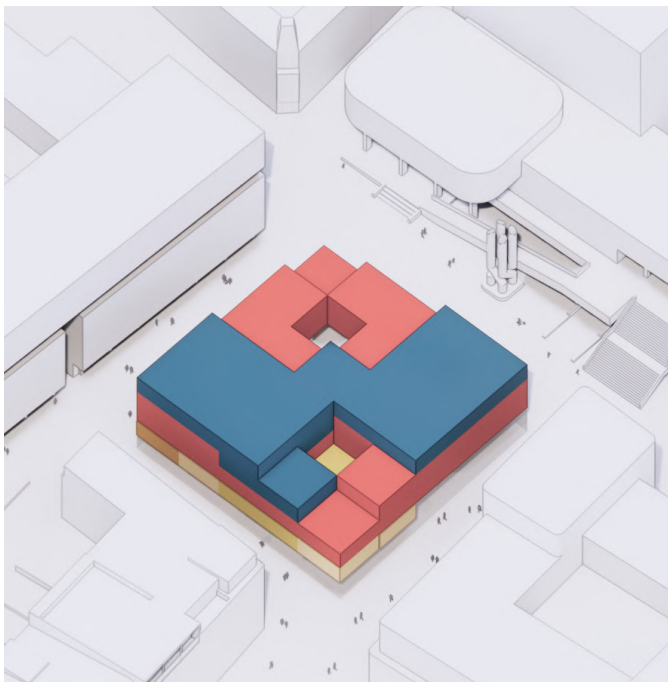
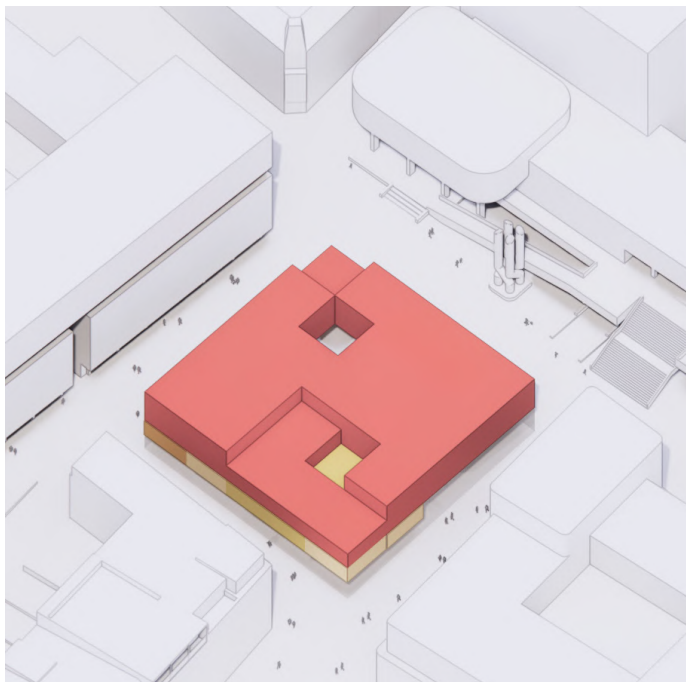
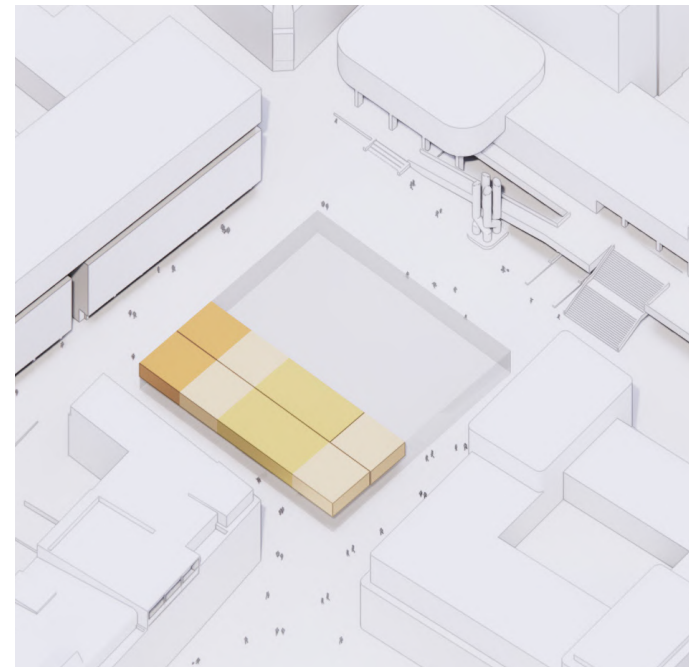
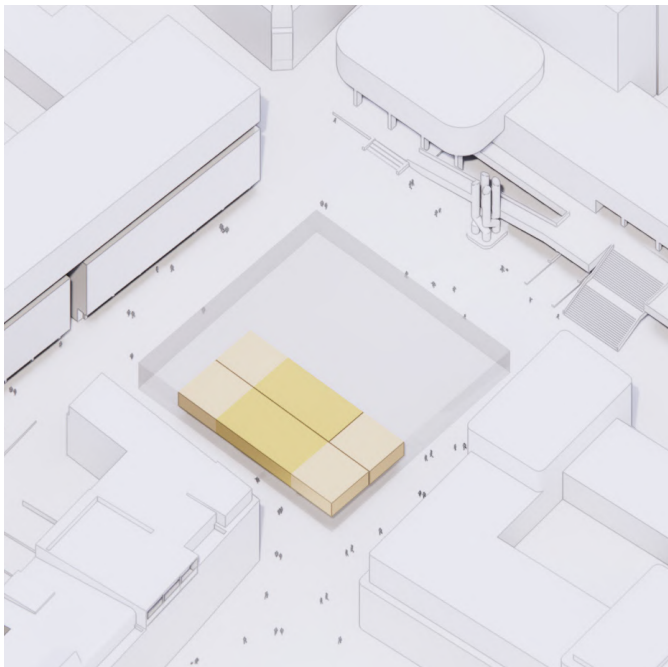
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA / MODUL 8x8m

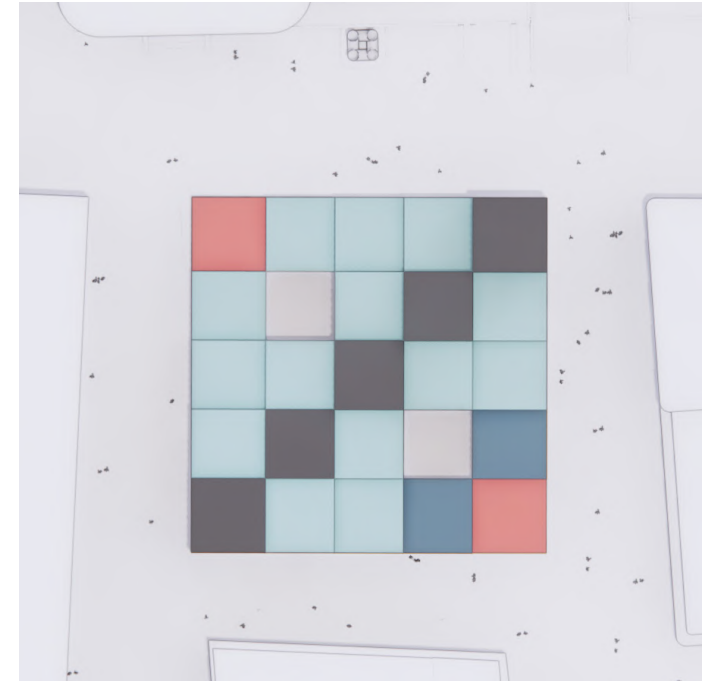
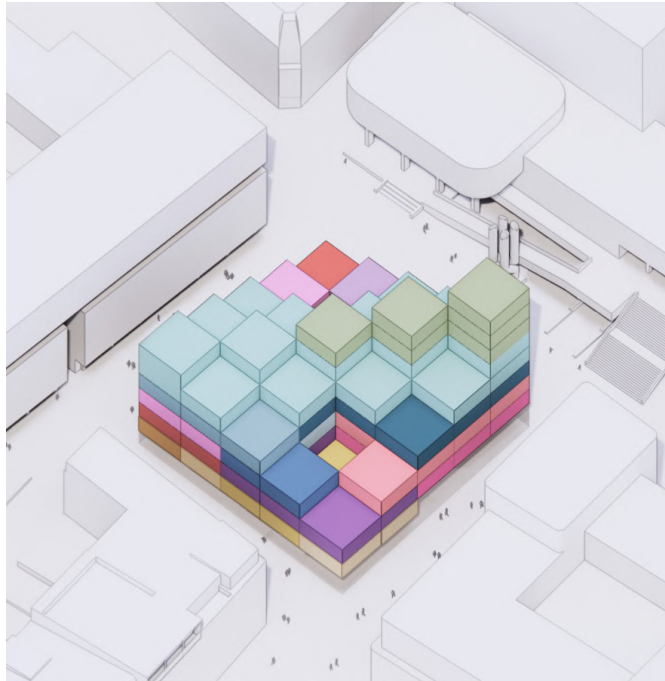
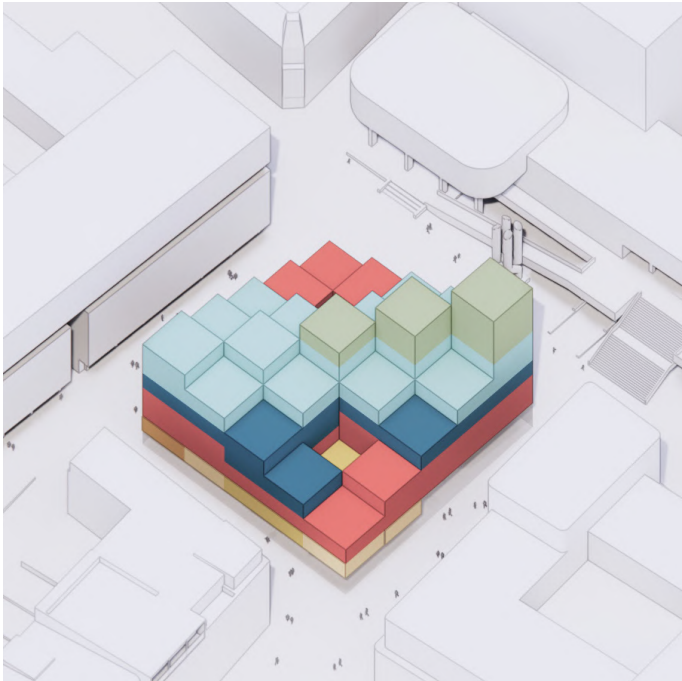
	Odbor sociální péče	Odbor úz. plánování a stavebního řádu	KAM	Informační středisko	Senior point	Kavárna Restaurace	Komerce v parteru	Byty
1.NP	-	-	-	65m² / 1 modul	-	-	1560m² / 24 modulů	-
1.NP mezipatro	-	-	-	460m² / 7 modulů	130m² / 2 moduly	-	-	-
2.NP	1470m² / 23 modulů	-	-	-	-	-	-	-
3.NP	1150m² / 18 modulů	190m² / 3 moduly	-	-	-	-	-	-
4.NP	-	830m² / 13 modulů	-	-	-	-	-	260m² / 4 moduly
5.NP	-	-	-	-	-	-	-	830m² / 13 modulů
6.NP	-	-	-	-	-	-	-	320m² / 5 modulů
7.NP	-	-	-	-	-	190m² / 3 moduly	-	-
8.NP	-	-	-	-	-	130m² / 2 moduly	-	-
9.NP	-	-	-	-	-	65m² / 1 modul	-	-
CELKEM VAR. 4	2620m² / 41 modulů	1020m² / 16 modulů	-	510m² / 8 modulů	325m² / 5 modulů	385m² / 6 modulů	1560m² / 24 modulů	1410m² / 22 modulů
ZADÁNÍ	2700m² / 42 modulů	1020m² / 16 modulů	330m² / 5 modulů	610m² / 10 modulů	330m² / 5 modulů	-	-	-

POČET MODULŮ

ZADÁNÍ VARIANTA 2B

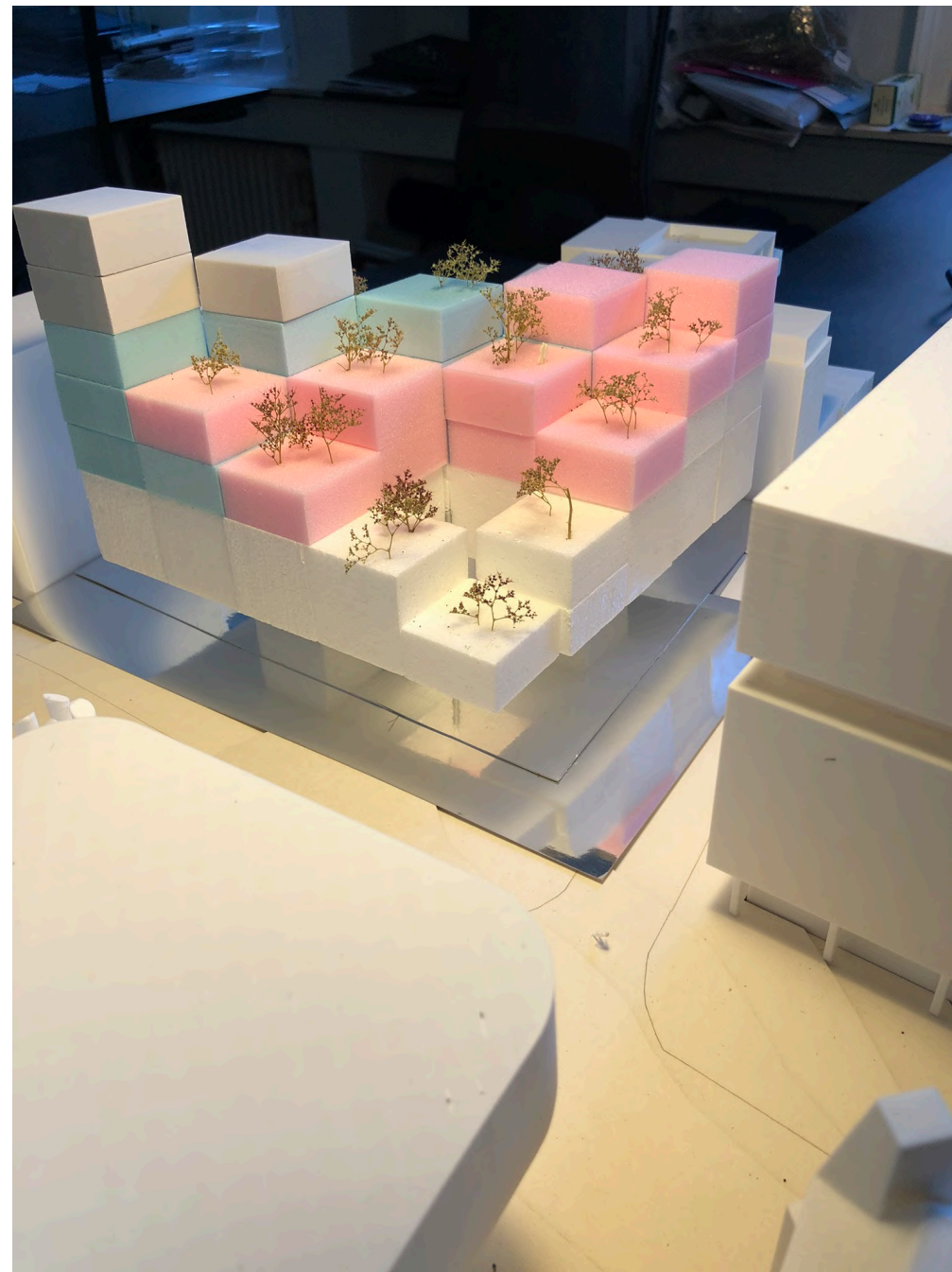






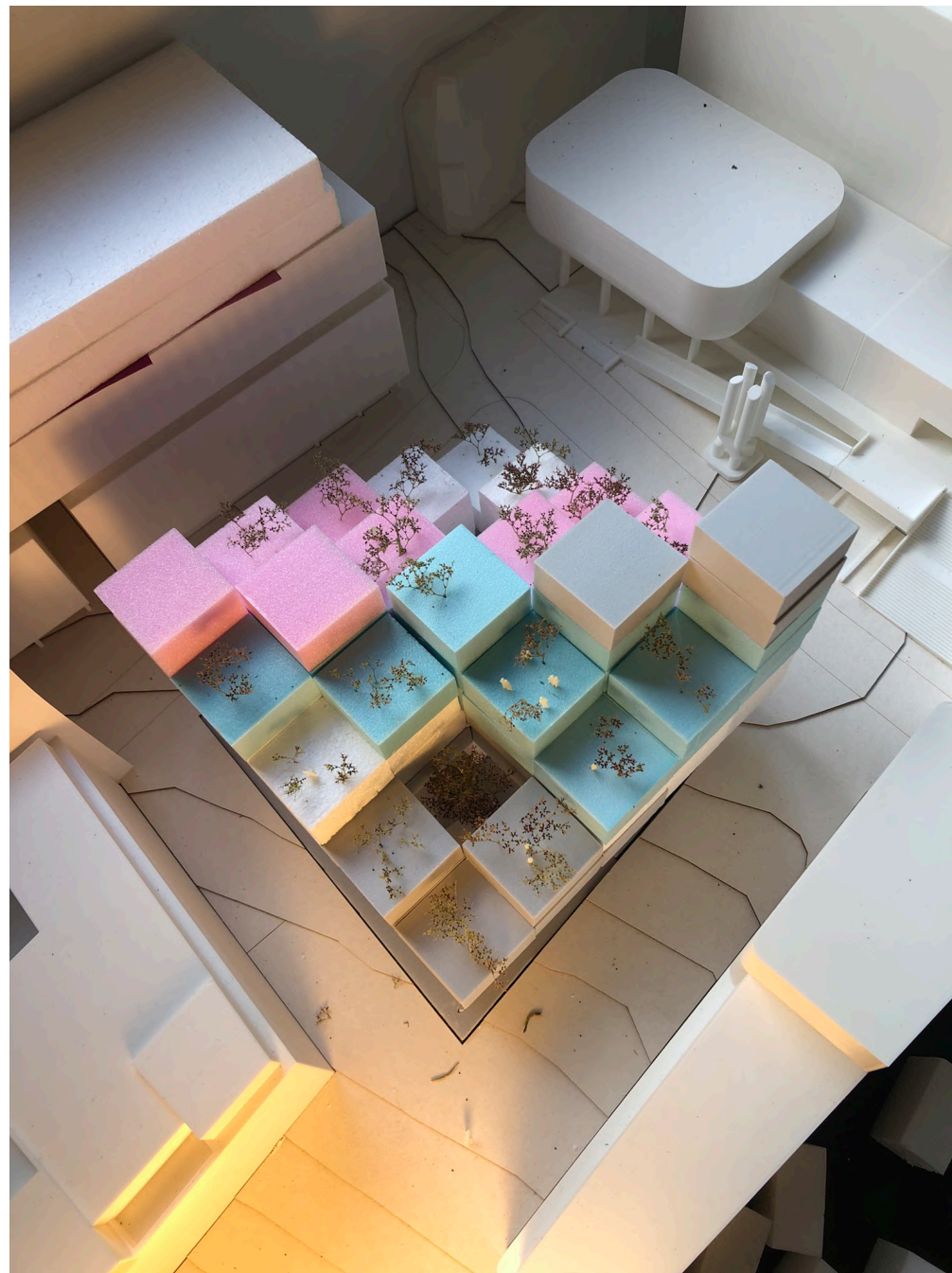
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA / MODUL 8x8m

	Odbor sociální péče	Odbor úz. plánování a stavebního řádu	KAM	Informační středisko	Senior point	Kavárna Restaurace	Komerce v parteru	Byty
1.NP	-	-	-	65m ² / 1 modul	-	-	1560m ² / 24 modulů	-
1.NP mezipatro	-	-	-	460m ² / 7 modulů	130m ² / 2 moduly	-	-	-
2.NP	1470m ² / 23 modulů	-	-		-	-	-	-
3.NP	1150m ² / 18 modulů	190m ² / 3 moduly	-		-	-	-	-
4.NP	-	830m ² / 13 modulů	-		-	-	-	260m ² / 4 moduly
5.NP	-	-	-	-	-	-	-	830m ² / 13 modulů
6.NP	-	-	-	-	-	-	-	320m ² / 5 modulů
7.NP	-	-	-	-	-	190m ² / 3 moduly	-	-
8.NP	-	-	-	-	-	130m ² / 2 moduly	-	-
9.NP	-	-	-	-	-	65m ² / 1 modul	-	-
CELKEM VAR. 4	2620m ² / 41 modulů	1020m ² / 16 modulů	-	510m ² / 8 modulů	325m ² / 5 modulů	385m ² / 6 modulů	1560m ² / 24 modulů	1410m ² / 22 modulů
ZADÁNÍ	2700m ² / 42 modulů	1020m ² / 16 modulů	330m ² / 5 modulů	610m ² / 10 modulů	330m ² / 5 modulů	-	-	-



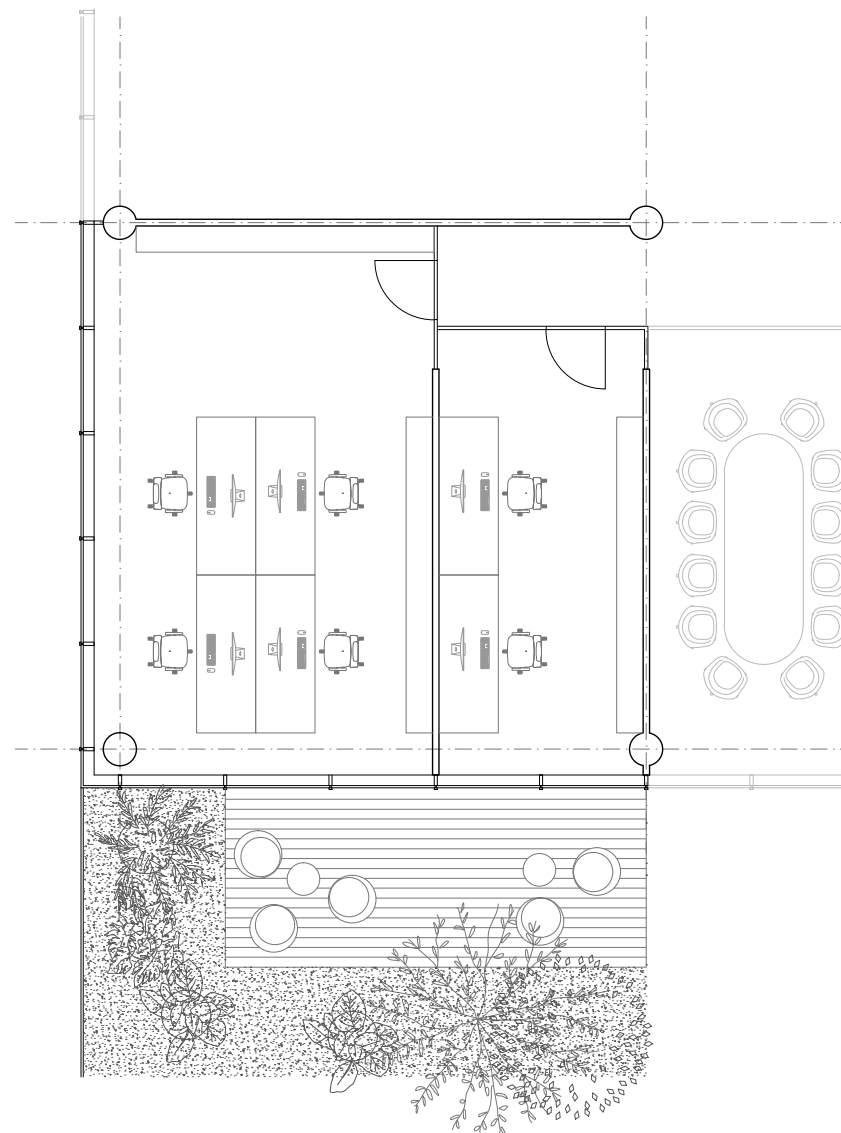
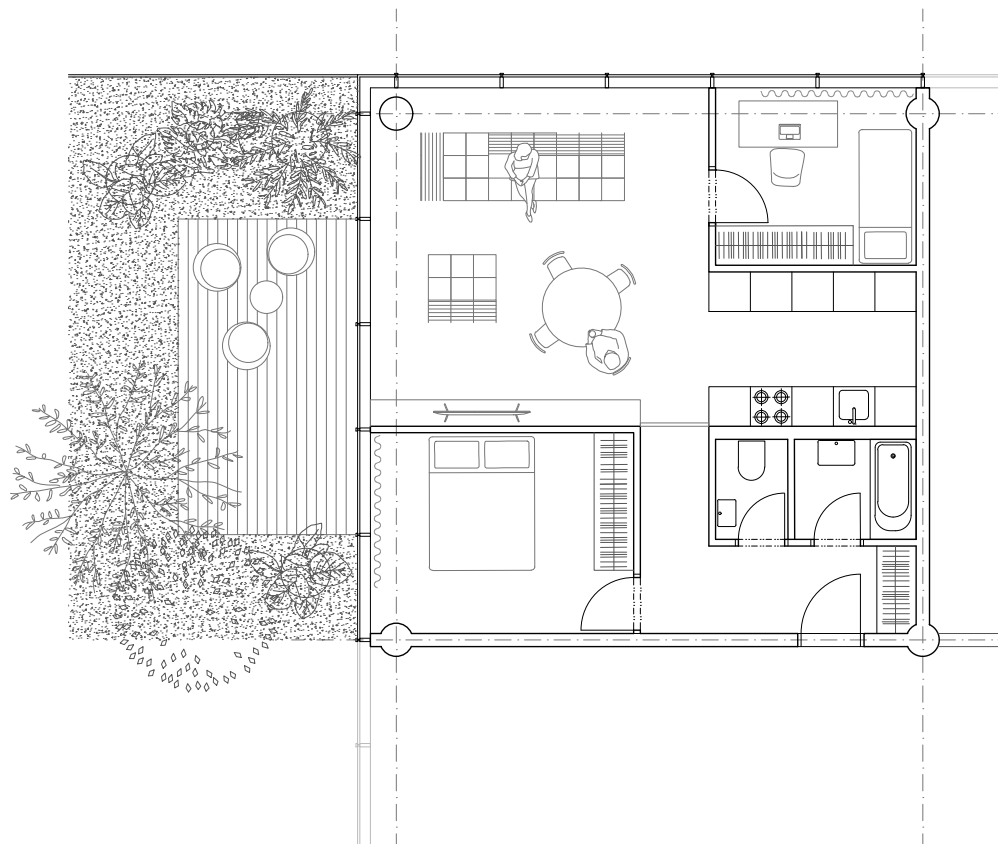




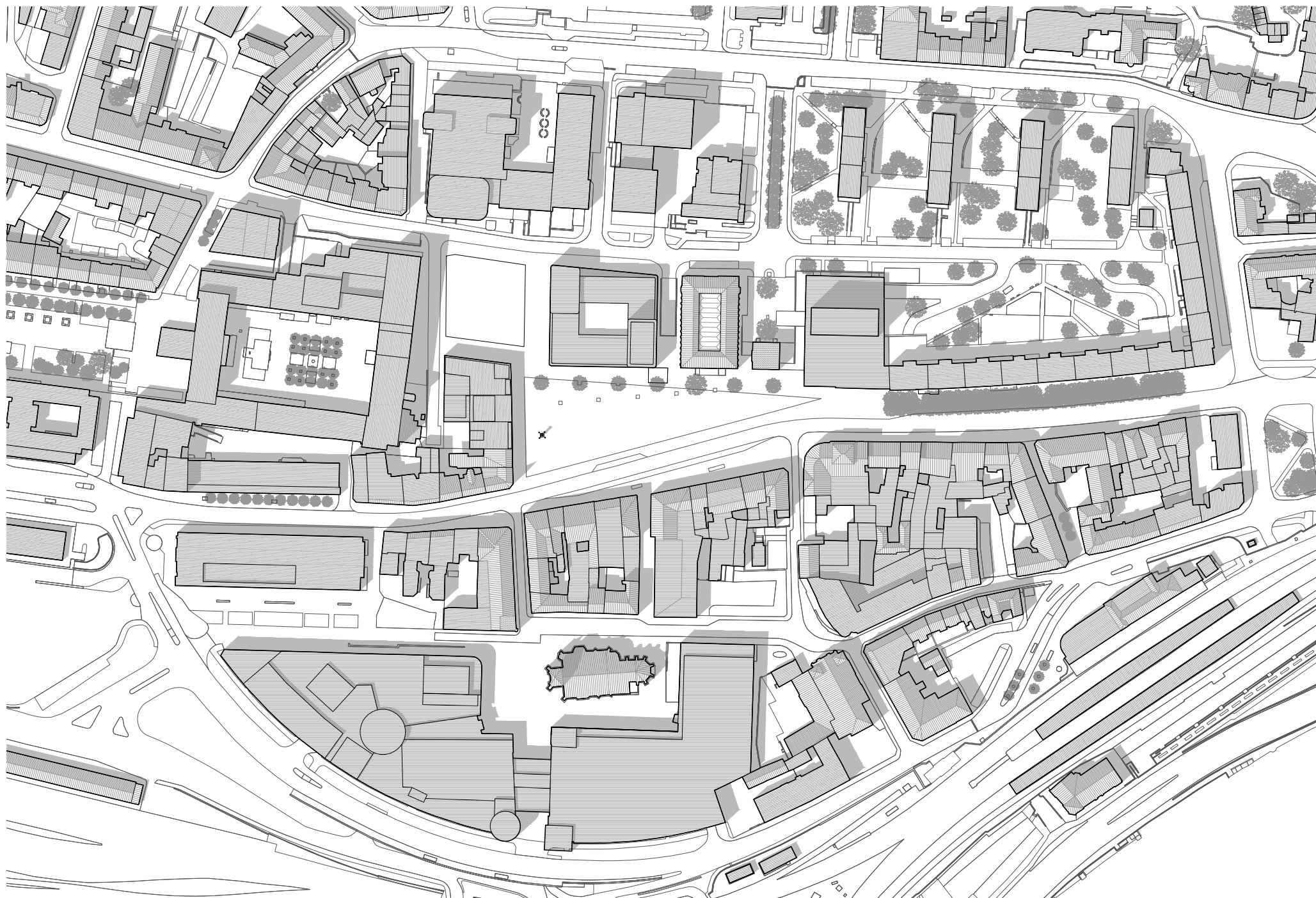








VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE



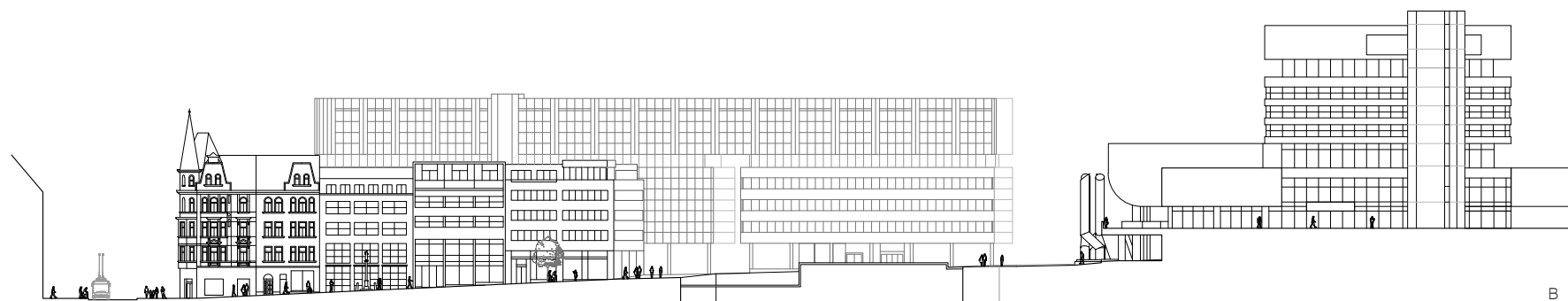
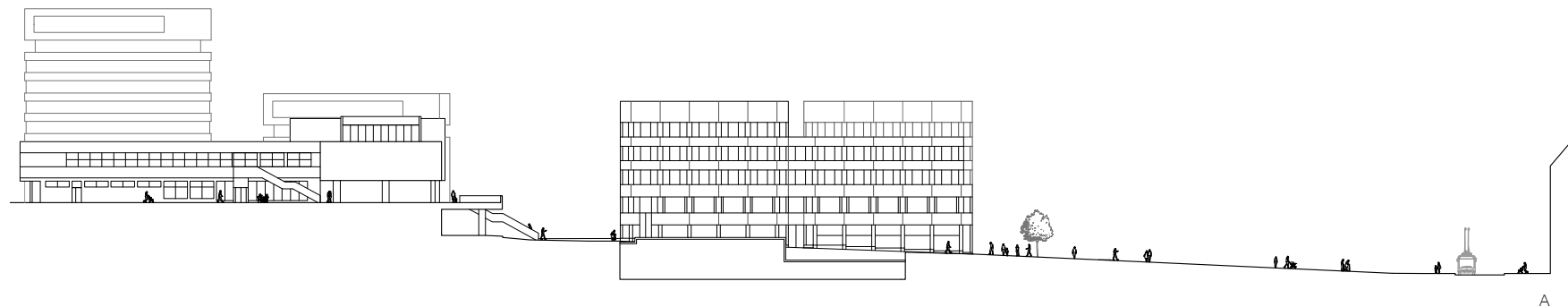


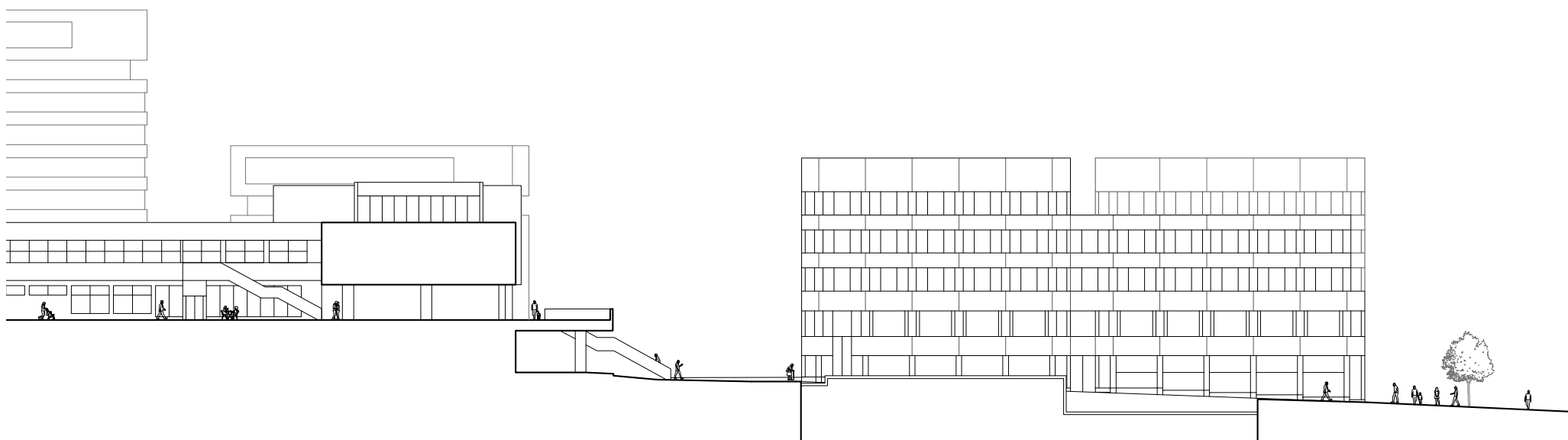
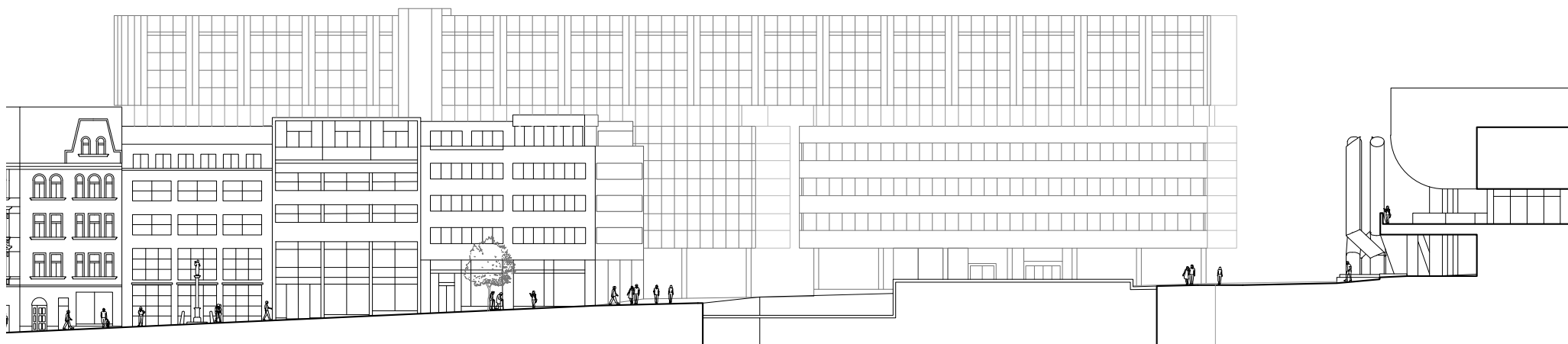
V letech 2009 a 2010 byla provedena podzemní část železobetonové konstrukce objektu, tedy základy, 2. podzemní a částečně i 1. podzemní podlaží.

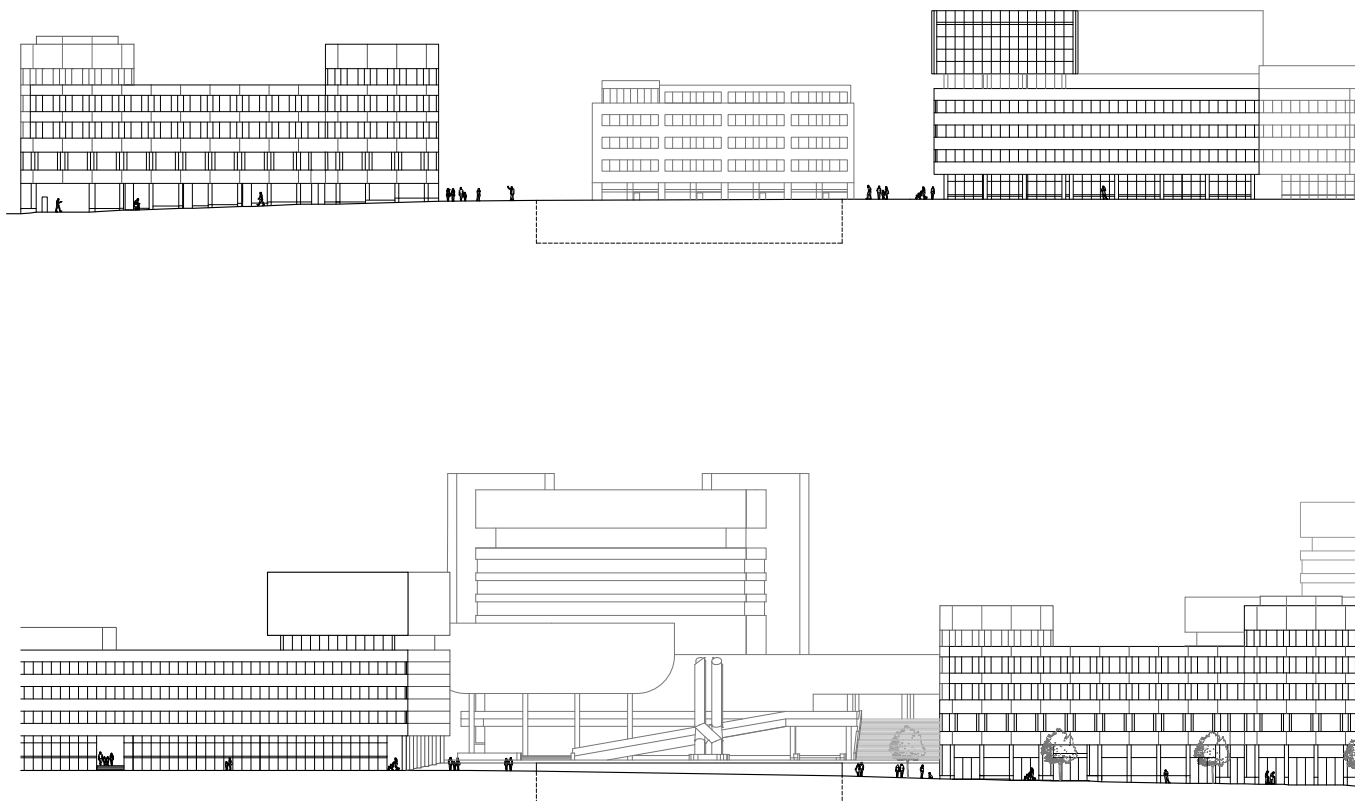
Konstrukce vychází z podkladů návrhu budovy arch. Šťastného.

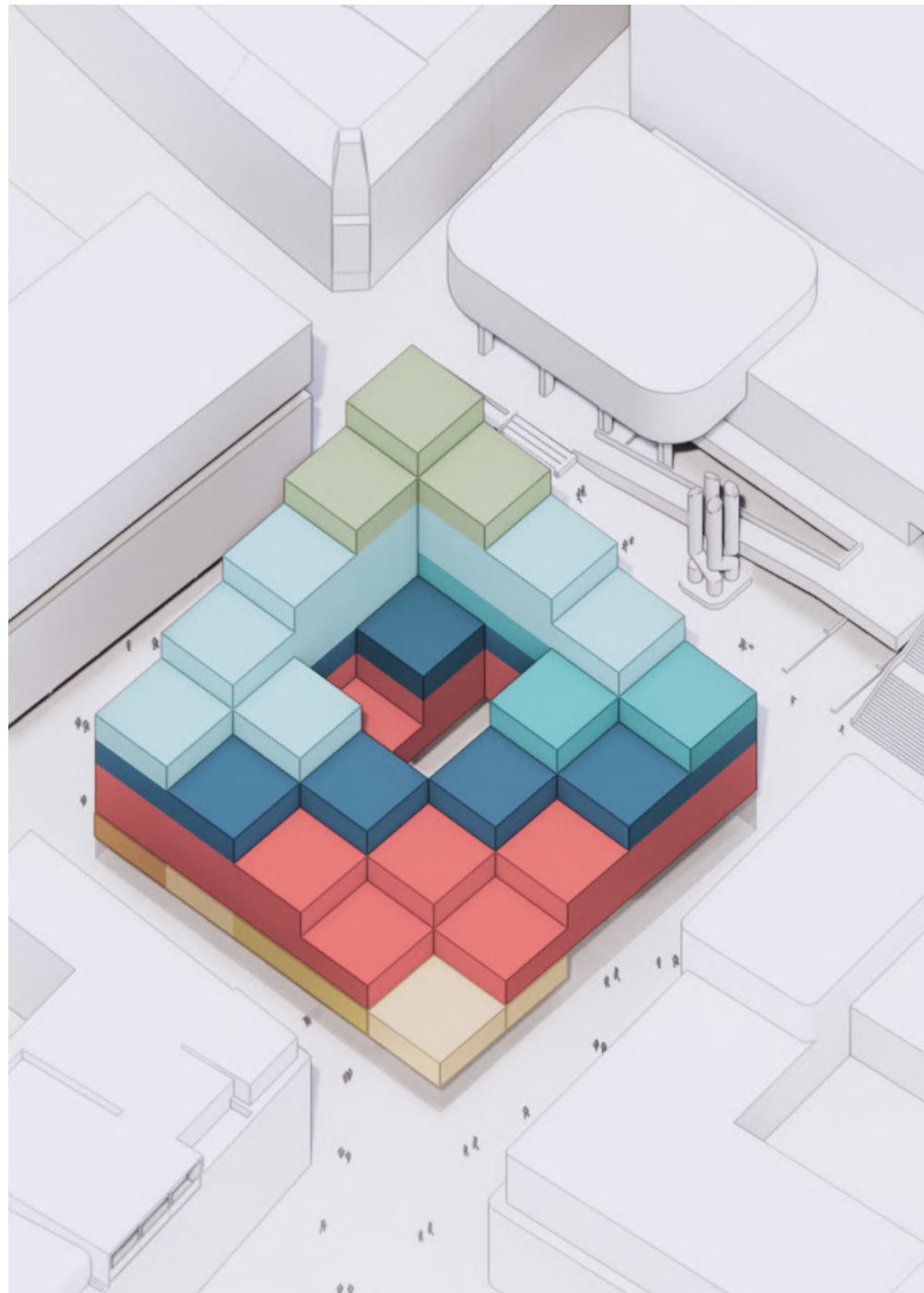
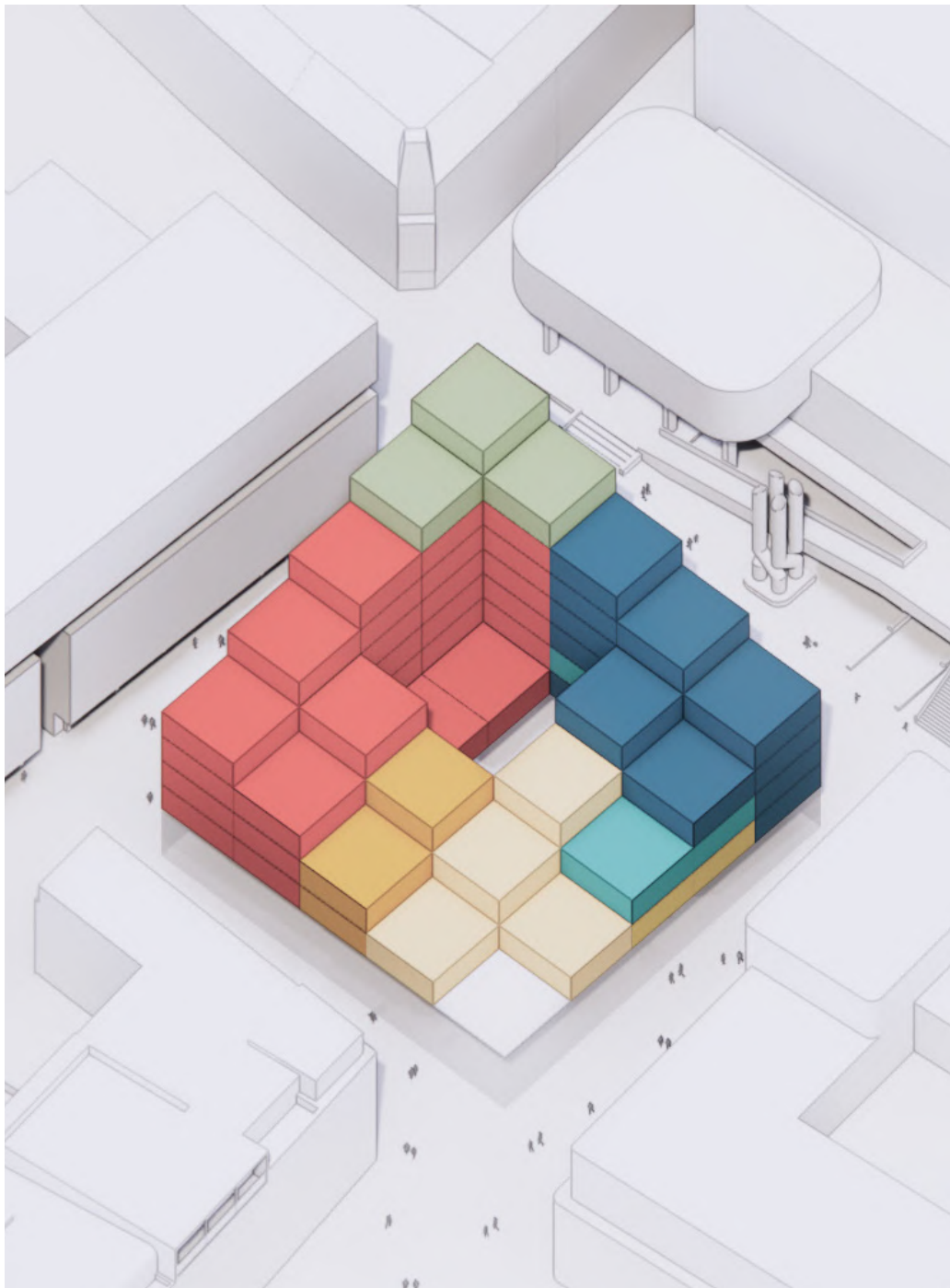
Od přerušení stavebních prací v roce 2010 do dnešního dne je objekt nedokončený.

Začátkem roku 2024 byl firmou Diagnostika stavebních konstrukcí Liberec proveden stavebně technický průzkum, jehož předmětem je ověření fyzikálních vlastností stávajících konstrukcí.

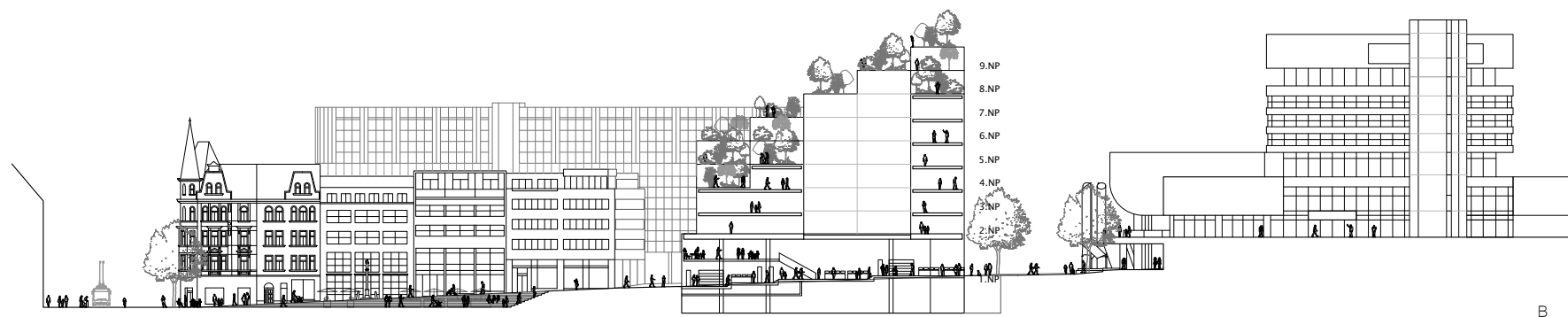
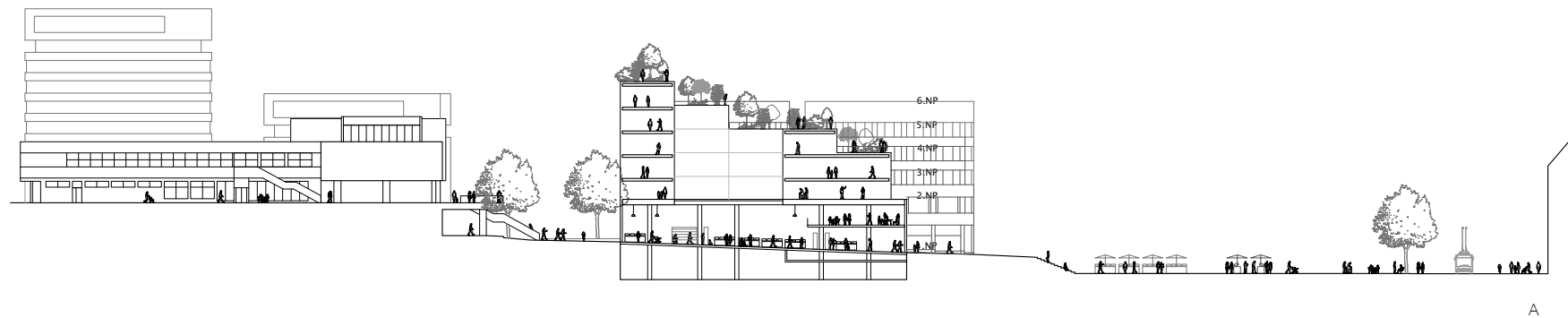


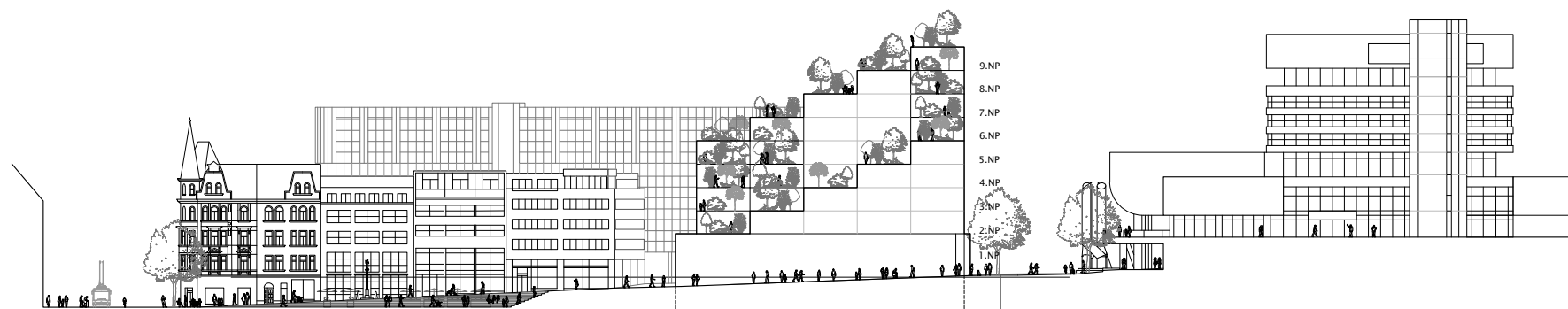
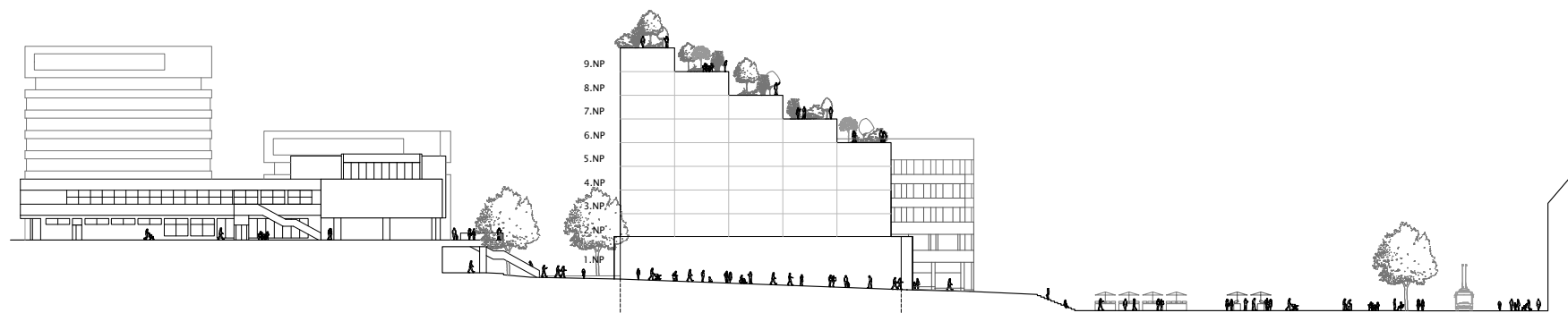


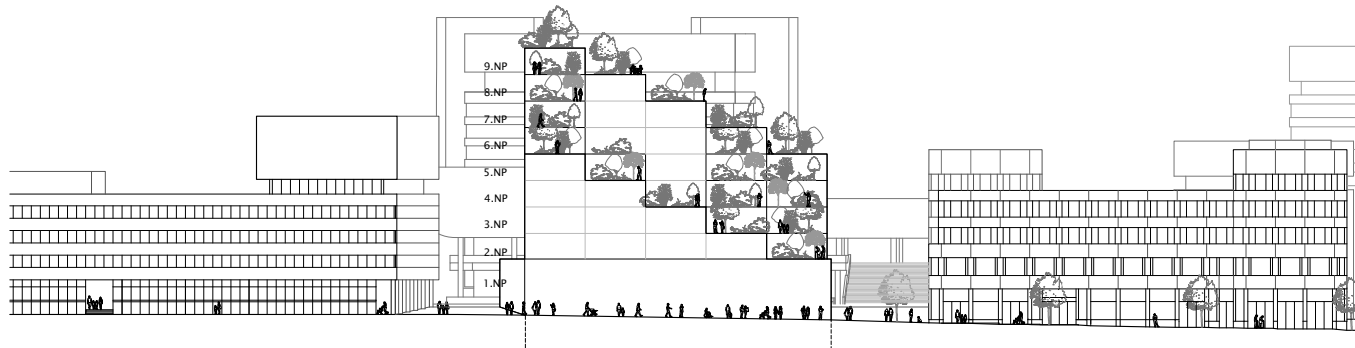


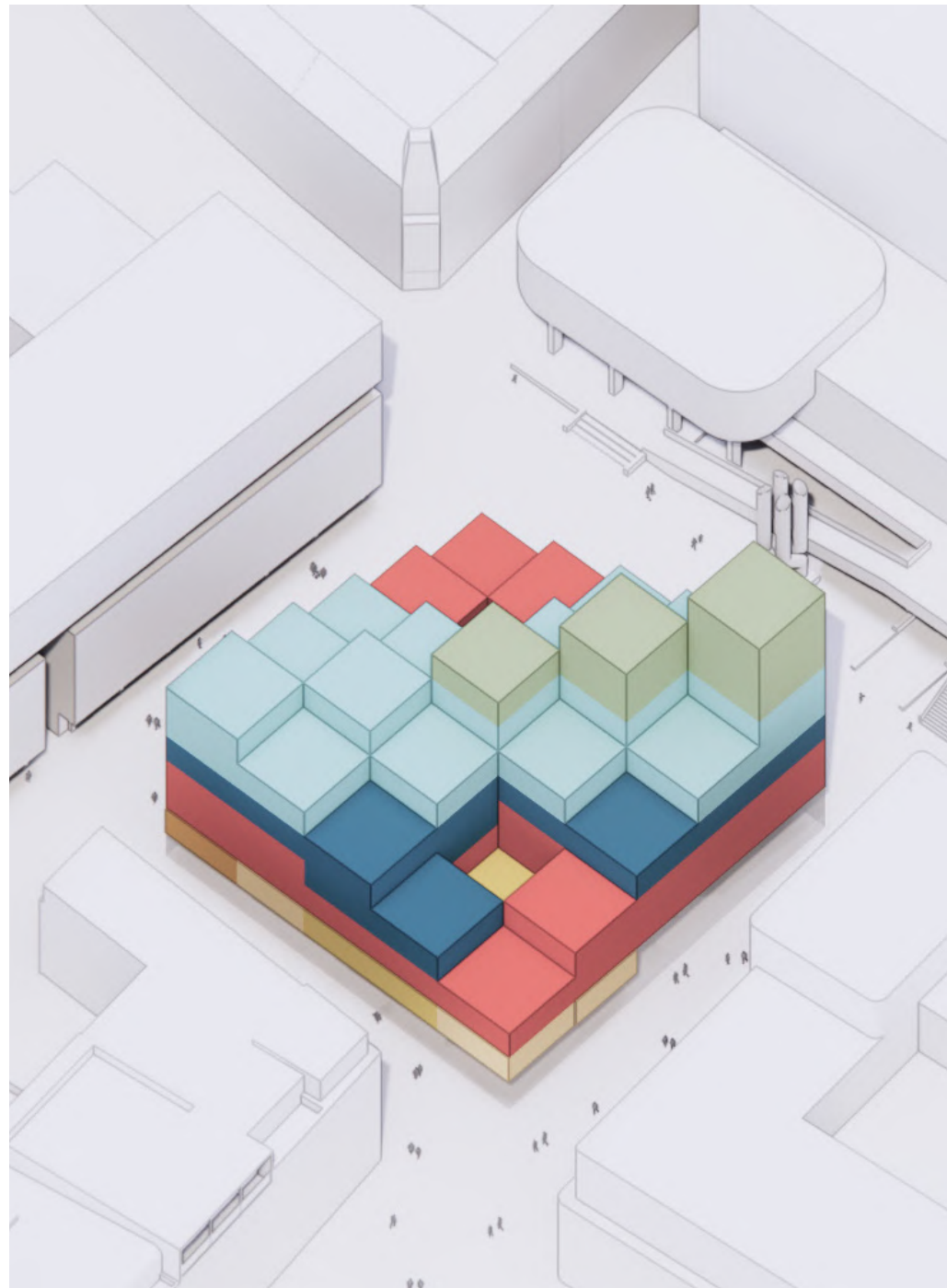
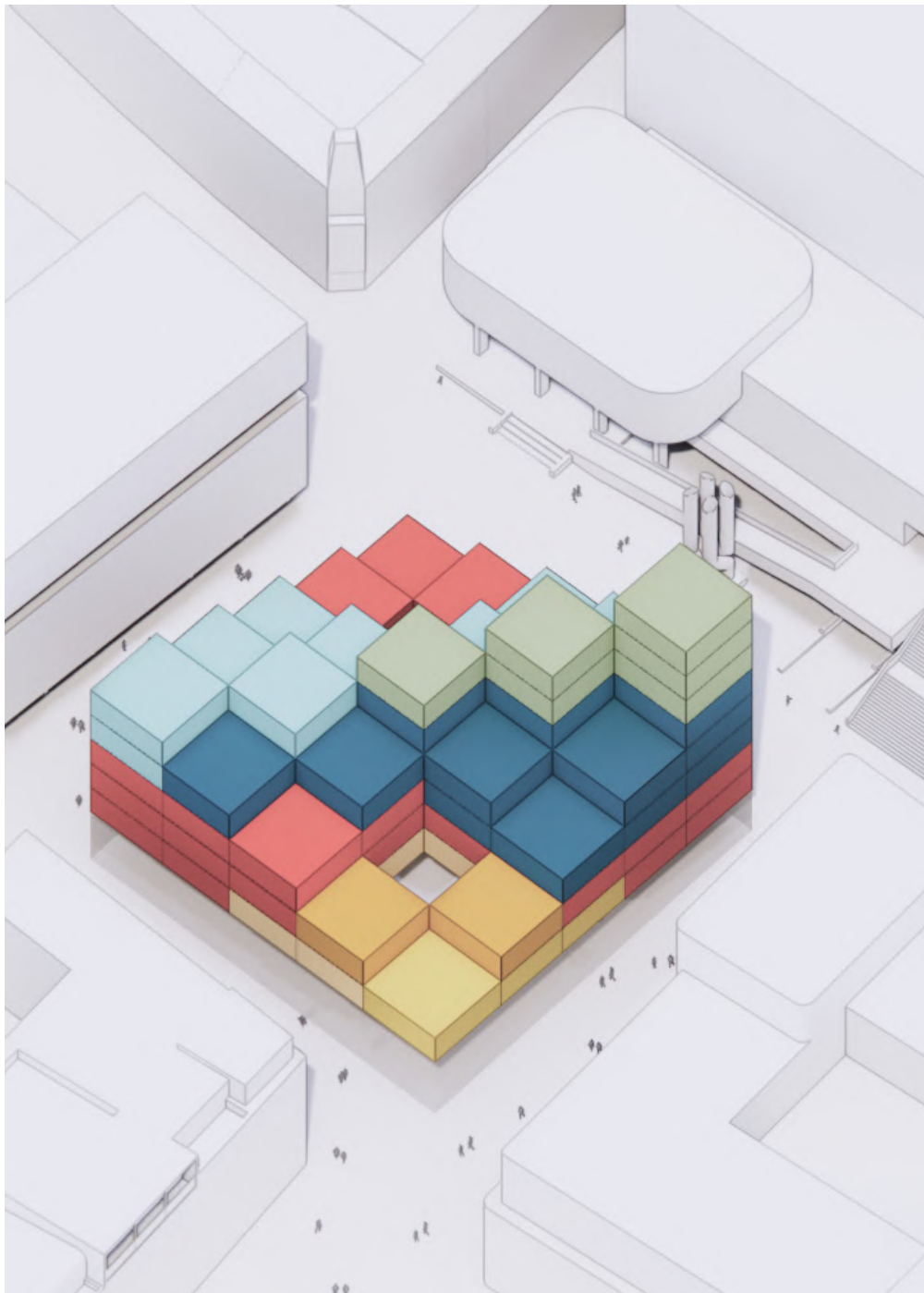


BLOK 004
Studie městského domu v Ústí nad Labem

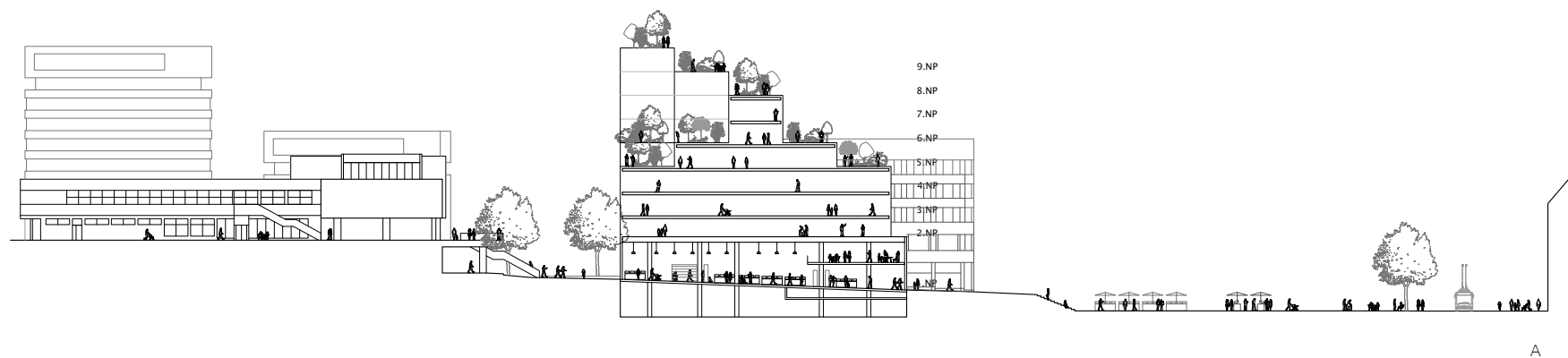




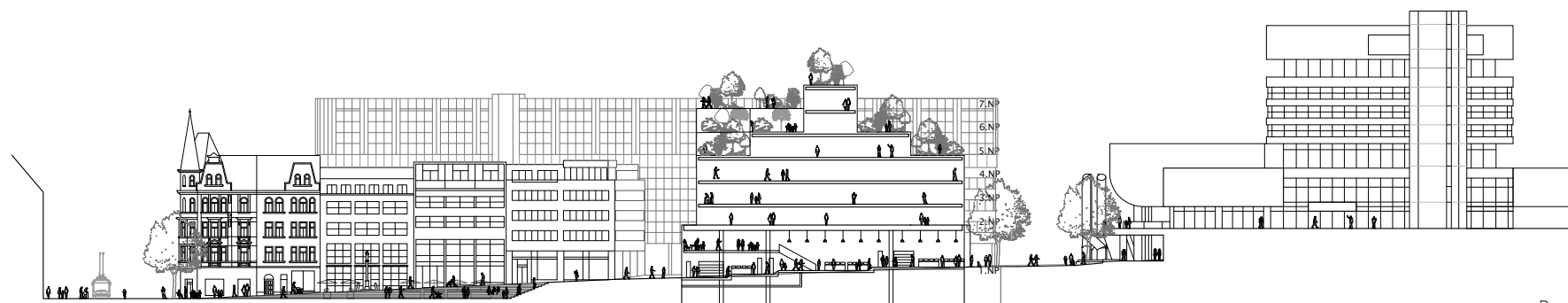




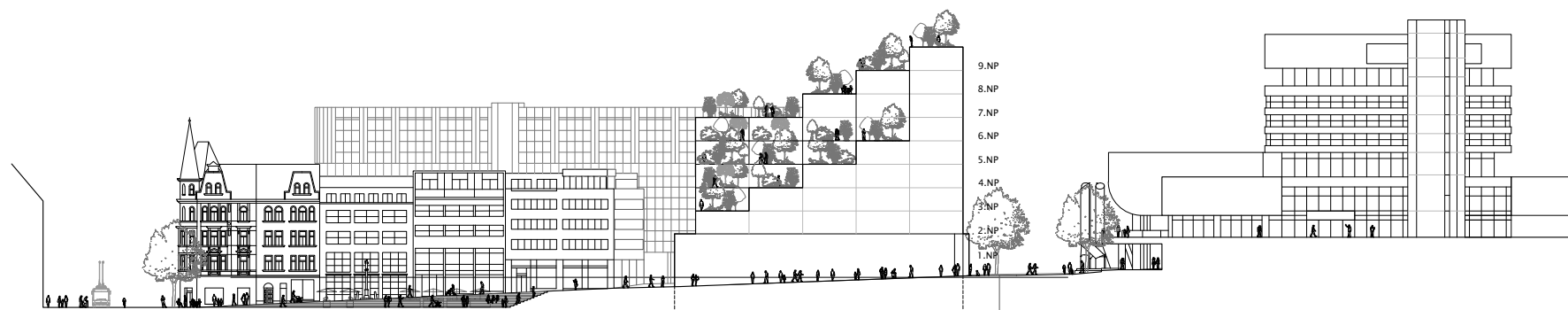
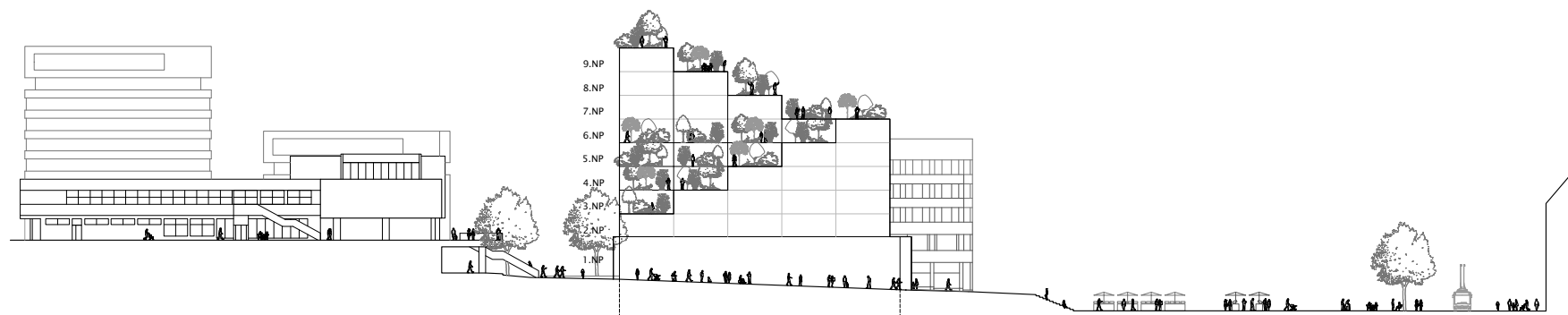
BLOK 004
Studie městského domu v Ústí nad Labem

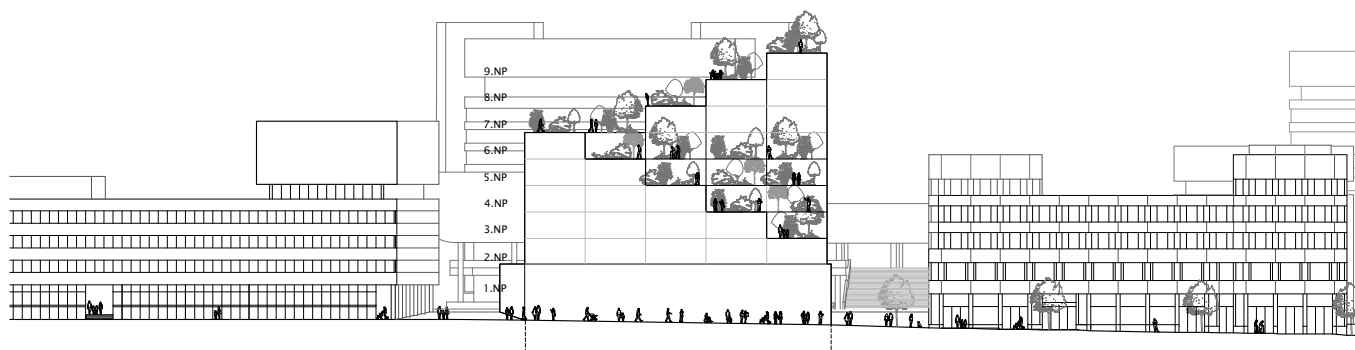
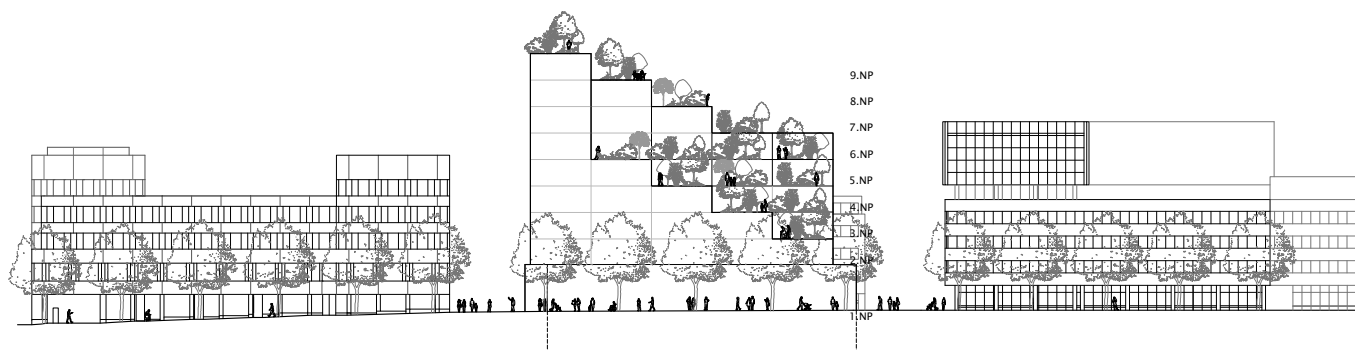


A



B





DALŠÍ POŽADAVKY



Blok 004 bude jediným domem na Mírovém náměstí, který bude převážně městský s veřejně přístupnými funkcemi..

Dům by měl být maximálně otevřený lidem, s přístupným parterem, s použitím prvků jako loubí, pobytové schodiště, terasy, atrium, pasáž

V domě by mělo být několik bytových jednotek, aby byl trvale obydlen. Zároveň je snahou ovlivnit okolí ke kultivaci v uvažování o současné výstavbě i možnostech veřejných prostranství. Předpokládá se, že konstrukce i provoz domu budou řešeny s ohledem na životní prostředí.



V současné době je Mírové náměstí plnohodnotně a městsky propojeno s ulicí Dlouhou a se severní částí města, kde se nachází kulturní instituce, krajský úřad, residenční čtvrť i oblíbená ulice s bary (Pivovarská) pouze ulicí Haltonskou (po pravé straně Bloku) a prodlouženou Pivovarskou ulicí. Ostatní severní propojení jsou zúžena nebo nejsou bezbarierová.



Snahou je zachovat co neprostupnější parter v návaznosti na ulici Haltonskou, Pivovarskou, Dlouhou a Příčnou.



Při návrhu povrchu v parteru Bloku je potřeba uvažovat s napojením na přilehlé veřejné prostory a jejich kultivaci, a případné ozelenění



V parteru domu se počítá s "městskou vnitřní krajinou" - která bude využívána a přístupná bez komplikací všem lidem. Součástí prostoru kromě informačního střediska může být např městská tržnice, výstavní prostor, bistra, kavárny, zázemí pro děti, toalety,...

REFERENČNÍ PROJEKTY A MÍSTA



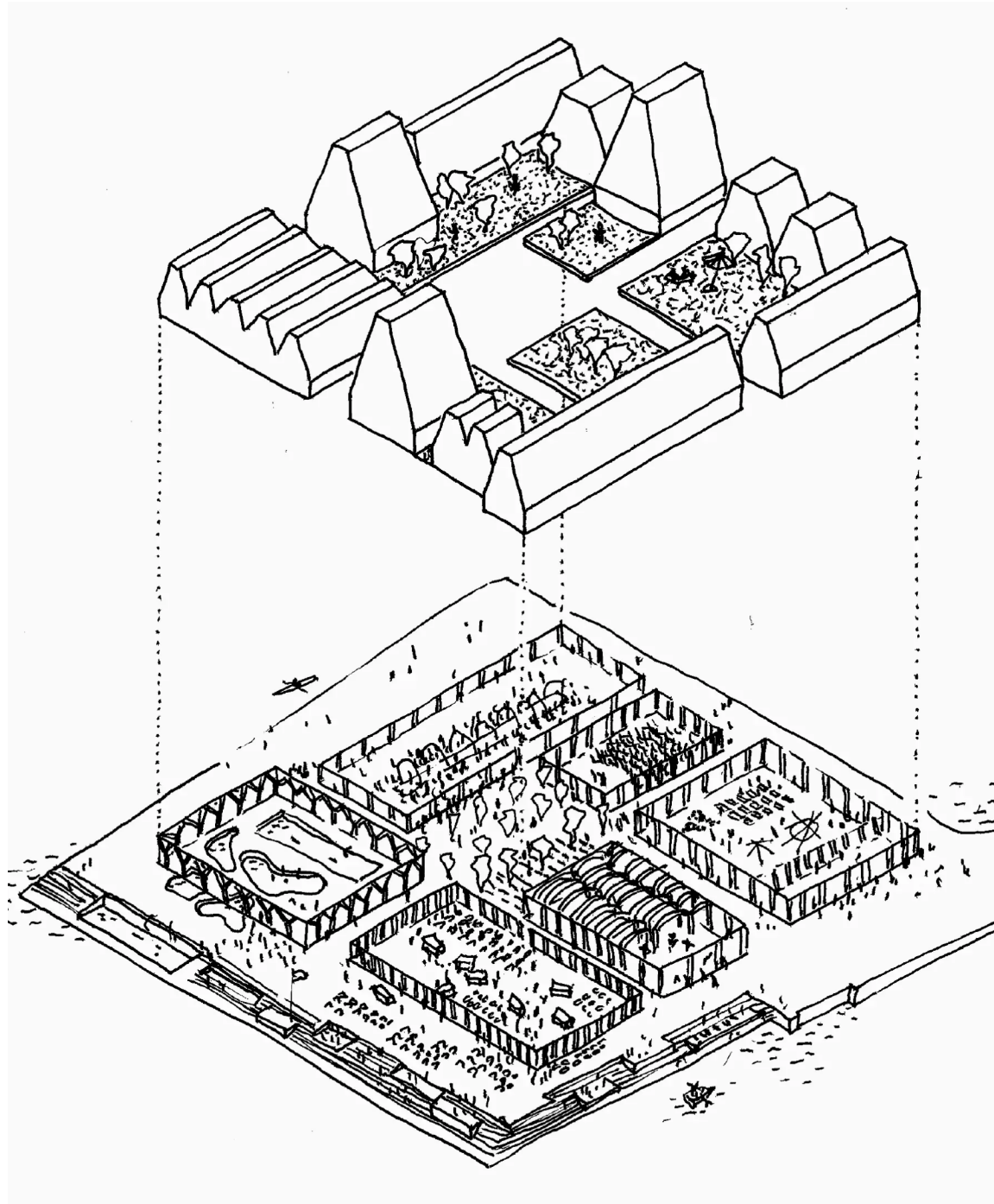
BLOK 004
Studie městského domu v Ústí nad Labem





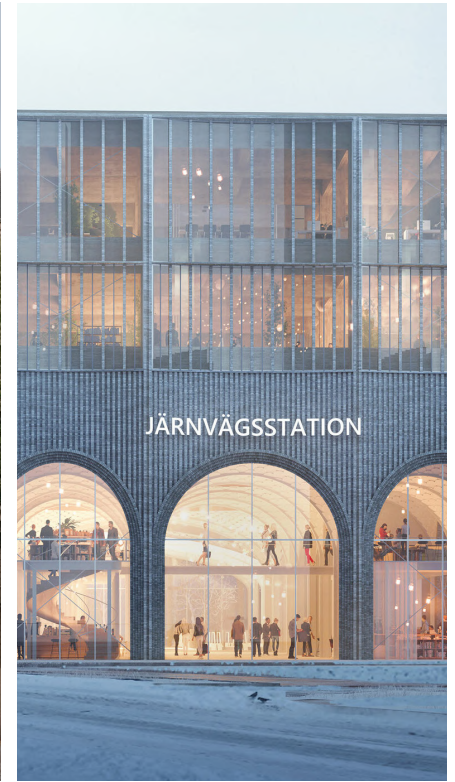
BLOK 004
Studie městského domu v Ústí nad Labem





BLOK 004
Studie městského domu v Ústí nad Labem





BLOK 004
Studie městského domu v Ústí nad Labem



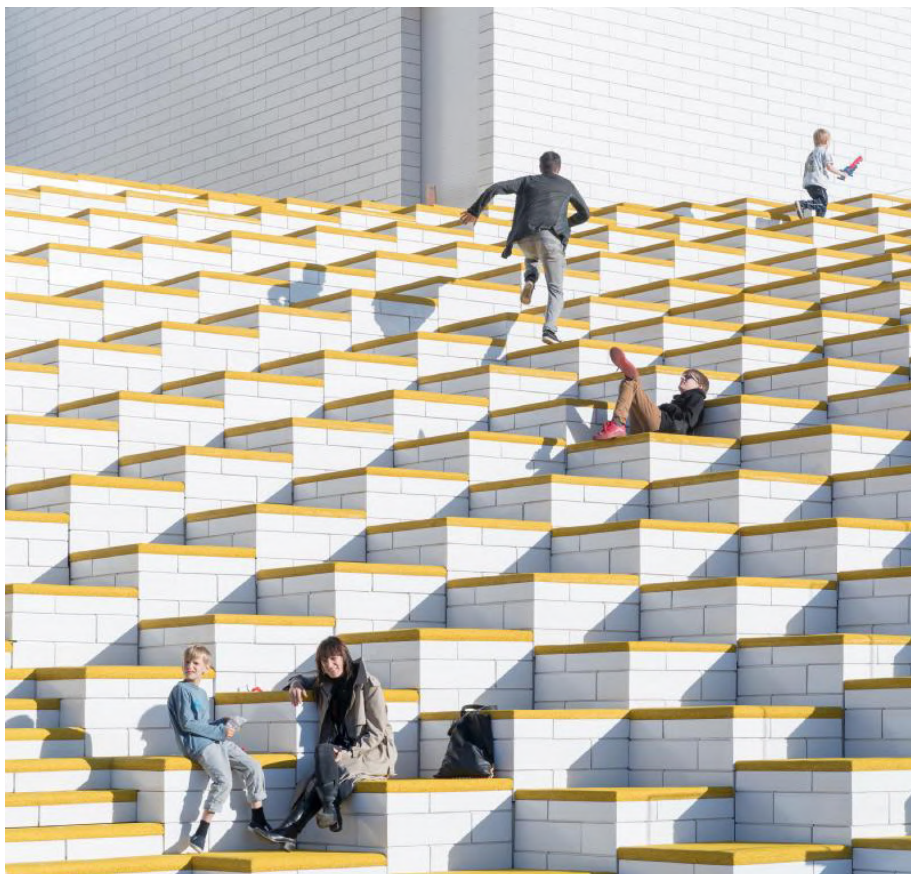
REFERENCE MĚSTSKÝ DŮM S VÍCE FUNKCEMI



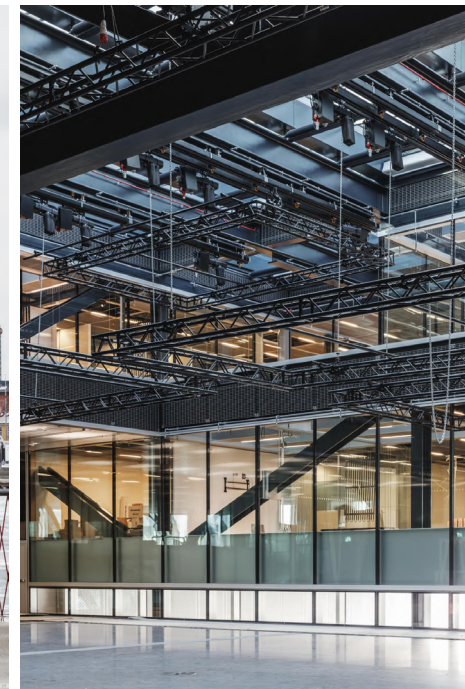
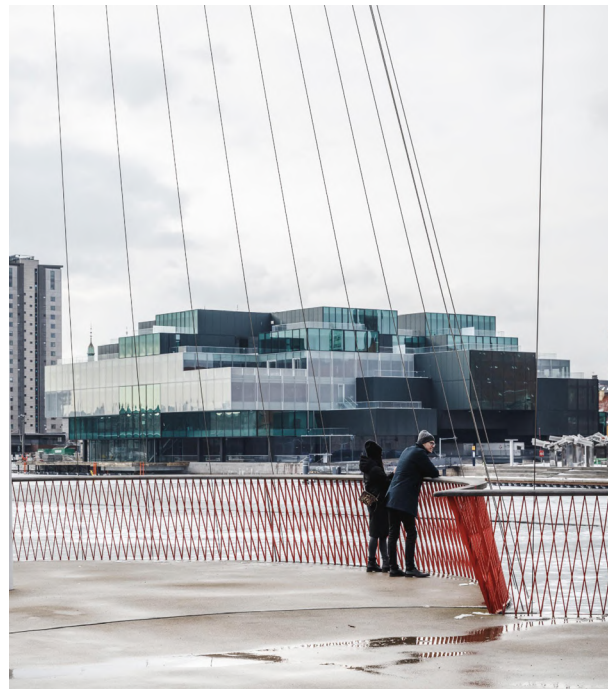
BLOK 004
Studie městského domu v Ústí nad Labem



BLOK 004
Studie městského domu v Ústí nad Labem



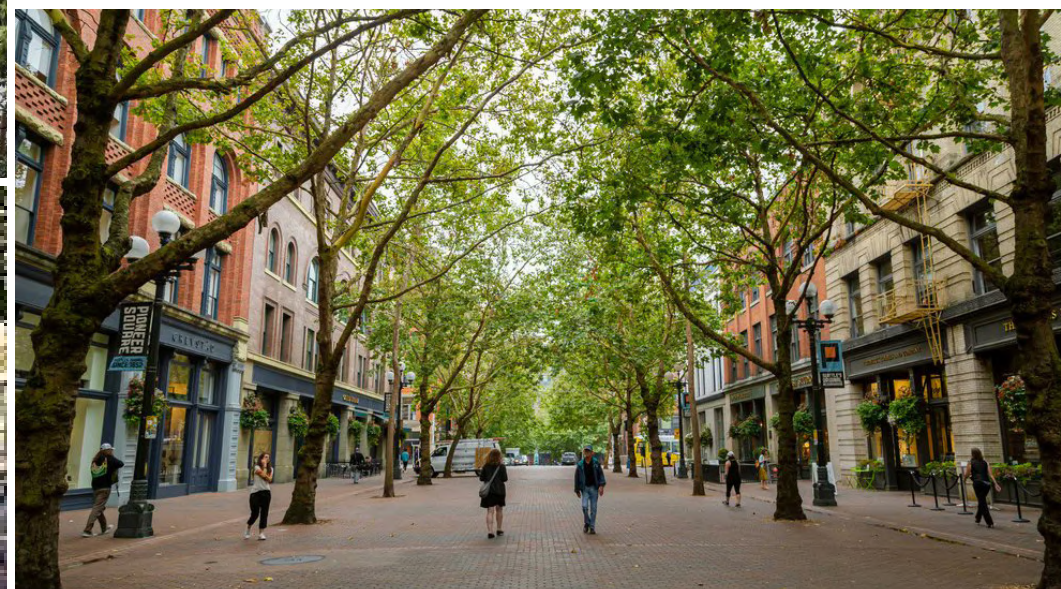
BLOK 004
Studie městského domu v Ústí nad Labem



BLOK 004
Studie městského domu v Ústí nad Labem



BLOK 004
Studie městského domu v Ústí nad Labem



BLOK 004
Studie městského domu v Ústí nad Labem

